

[XML](#)

O g ł o s z e n i e Wójt Gminy Olszanica o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Olszanica
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) Nieruchomość oznaczona Nr 58/2, położona w Olszanicy, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00035189/5,

2) bez zobowiązań,

3) powierzchnia nieruchomości - 0,3771 ha,

4) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest przy potoku Wańkowa, nadrzeczne użytki zielone, siedliska gospodarcze, teren o konfiguracji płaskiej. Położona jest przy drodze gminnej za rzeką w kierunku do stadionu .

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7) cena wywoławcza nieruchomości - wynosi: **7 619 ,00 zł. (słownie: siedem tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych 00/100)** - zwolnione z podatku VAT,

8) wysokość wadium - **762,00 zł.** (słownie: siedemset sześćdziesiąt dwa złote).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2010 r. o godz. 9,00 w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2010 r. do godz. 15.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej nie prowadzi do powiększenia gospodarstwa rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 11. 04. 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) prawo pierwokupu sprzedawanych nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych. Prowadzi to do konieczności sporządzenia notarialnej umowy przedwstępnej na koszt osoby, która przetarg wygrała.

Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

1/ prowadzone przez rolnika indywidualnego,

2/ w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha (art. 5 ust. 1, pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy).

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nie przekraczającej 300 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze, zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 15.07.2010 r. i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl

Olszanica, dnia 15 lipca 2010 r.

Wójt Gminy Olszanica

mgr inż. Krzysztof Zapała

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Ogłoszenie Wójta Gminy Olszanica		28.00 KB
Podmiot publikujący	Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica	
Wytworzył	2010-07-15	
Publikujący	-	