

O G Ł O S Z E N I E
WÓJT GMINY OLSZANICA
o g ł a s z a
publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie
w najem nieruchomości zabudowanej budynkiem
sklepu w Uhercach Mineralnych

1. działka **Nr 610/2** zabudowana budynkiem – sklepu, położona w miejscowości Uherce Mineralne, dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta **KW. Nr 23980**.
2. **powierzchnia działki** - 0,06 ha,
3. opis nieruchomości - graniczy z działką boiska sportowego oraz drogą gminną,
4. przeznaczenie nieruchomości - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica w/w działka przewidziana jest pod: USŁUGI PUBLICZNE (oświaty, zdrowia, handlu, kultury, administracji itp. Istn/Potenc,
5. sposób zagospodarowania – zabudowana budynkiem parterowym , murowanym o powierzchni użytkowej 148, 20 m2, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną,
6. przeznaczenie lokalu –usługowo-handlowa nieuciążliwa.
7. wywoławcza wysokość czynszu netto miesięcznie - 1.000 zł.,
8. termin wnoszenia czynszu za najem - z góry do 10-go dnia każdego miesiąca ,
9. waloryzacja czynszu –corocznie od 1 czerwca według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni,
10. podatek od nieruchomości –zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z póź. zm)
11. opłaty - za dostawę energii elektrycznej, według odrębnych umów z dostawcą ,za odbiór odpadów komunalnych stałych według odrębnej umowy z przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, lub Wynajmującemu według ustalonych stawek.

PRZETARG odbędzie się w dniu 10 grudnia 2009 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy Olszanica sala nr 1.

Warunki przetargu:

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne,
- 2) wadium:
 - wadium wynosi 180 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt złotych),
 - wadium powinno być wniesione nie później niż dwa dni przed terminem przetargu to jest najpóźniej do dnia **7 grudnia 2009 r.**
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszowych,
 - wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik , który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w ustalonym terminie.
 - wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- 3) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z jego uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Zastrzega się iż koszt remontu (w tym również koszty obciążające wynajmującego) i dostosowania lokalu do zamierzonej przez najemcę działalności gospodarczej, ponosi najemca bez możliwości żądania rozliczenia go w trakcie najmu lub w chwili zwrotu lokalu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Gospodarka nieruchomościami

Regulamin przeprowadzenia przetargu i umowa najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia i są udostępniane do wglądu w pokoju Nr 25 w godzinach pracy Urzędu.

.Informacje dotyczące przetargu oraz o stanie technicznym lokalu (z możliwością oględzin lokalu) można uzyskać w referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Olszanica pokój Nr 25 (tel. 13 461 70 45).

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2009-11-23

Publikujący -