

WÓJT GMINY OLSZANICA

o g ł a s z a

**publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku
Wiejskiego Domu Kultury w Uhercach Mineralnych**

1. lokal położony na parterze w budynku Nr 154 Wiejskiego Domu Kultury w Uhercach Mineralnych, posadowionego na działce Nr 424 księga wieczysta KW 20687.
2. opis lokalu - powierzchnia użytkowa lokalu 45 m², lokal po remoncie kapitalnym, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną,
3. przeznaczenie nieruchomości - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica w/w działka przewidziana jest pod: USŁUGI PUBLICZNE (oświaty, zdrowia, handlu, kultury, administracji itp. Istn/Potenc.
4. przeznaczenie lokalu - usługowo-handlowa nieuciążliwa.
5. wywoławcza wysokość czynszu netto miesięcznie - 300 zł.,
6. termin wnoszenia czynszu za najem - z góry do 10-go dnia każdego miesiąca ,
7. waloryzacja czynszu -corocznie od 1 czerwca według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni,
8. podatek od nieruchomości -zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)
9. opłaty - za dostawę energii elektrycznej, Wynajmującemu według wskazań podlicznika, za odbiór odpadów komunalnych stałych według odrębnej umowy z przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, lub Wynajmującemu według ustalonych stawek.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 10 grudnia 2009 r. o godz. 1100
w Urzędzie Gminy Olszanica sala Nr 1.**

Warunki przetargu:

1) **w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne,**

2) **wadium:**

- **wadium wynosi 54 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery złote),**

- wadium powinno być wniesione nie później niż dwa dni przed terminem przetargu to jest najpóźniej do dnia 7 grudnia 2009 r.

-wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszowych,

-wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik , który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w ustalonym terminie.

-wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

4) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z jego uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Regulamin przeprowadzenia przetargu i umowa najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia i są udostępniane do wglądu w pokoju Nr 25 w godzinach pracy Urzędu.

.Informacje dotyczące przetargu oraz o stanie technicznym lokalu (z możliwością oględzin lokalu) można uzyskać w referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Olszanica pokój Nr 25 (tel. 13 461 70 45).

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2009-11-23

Publikujący -