

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; - **księga wieczysta Nr KS1E/00038639/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr ew.: 360/4, położona w Orelcu;**

2) **powierzchnia nieruchomości;** - 0.0444 ha;

3) **opis nieruchomości** - przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach wsi, w strefie peryferyjnej gminy. Działka należy do bardzo mało atrakcyjnych z uwagi na otoczenie i położenie. W otoczeniu znajduje się zabudowa zagrodowa oraz użytki rolne. Teren działki leży na zboczu. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie działki jest niepełne – na działce oraz w terenach bliskich (energia elektryczna, wodociąg prywatny). Na działce jest również napowietrzna linia energetyczna przebiegająca niekorzystnie po przekątnej działki oraz wodociąg. Na gruncie znajduje się studnia z kręgów betonowych, z której korzystają Państwo Mamrowicz.

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy;

5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** - nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** wynosi **3.016,00** zł. (słownie: trzy tysiące szesnaście złotych 00/100), zw. z podatku VAT;

7),8),9) i 10) - nie dotyczy,

11) **informacje o przeznaczeniu do sprzedaży** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr ew.: 360/1, 360/2 stanowiących współwłasność Państwa Haliny i Zbigniewa Mamrowicz.

Informuję, że w/w działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż jako samodzielna nie nadaje się do sprzedaży. Usytuowanie jakiegokolwiek zabudowy na ww. działce jest niemożliwe, z uwagi na jej wymiary oraz brak dostępu do drogi publicznej. Ponadto, na nieruchomości znajduje się studnia, z której korzystają od lat wyłącznie Państwo Mamrowicz.

12) **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018.121, z późn. zm.) – **do dnia 27.08.2018 r. włącznie.**

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 21 dni, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Orelc, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XLIII/302/2018 Rady Gminy Olszanica z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Olszanica, dnia 16.07.2018 r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Justyna Hutek

Wytworzył Justyna Hutek 2018-07-16

Publikujący -