

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Olszanica

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - księga wieczysta Nr KS1E/00020685/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: 284/3 położona w Paszowej;

2) bez zobowiązań;

3) powierzchnia nieruchomości - 0,1582 ha;

4) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi Paszowa, po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wańkowa – Tyrawa Wołoska. Działka położona jest powyżej korony drogi powiatowej. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Teren działki o małym nachyleniu w kierunku poł. – zach. Kształt granic działki to regularny wielobok. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i prywatny wodociąg, przecinający działkę.

Nabywca w/w nieruchomości, zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem szer. 5m i dł. ok 32m od strony granicy dz. nr ew.: 283 na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych dz. nr ew.: 284/2, w celu dostępu do szamba;

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 5.01.2018 r.

8) cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 20.529,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100 groszy), **zw. z pod VAT;**

9) wysokość wadium - 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);

10) wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 luty 2018 r. (środa) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłaca wadium do kasy Urzędu Gminy w Olszanicy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 9.02.2018 r. (piątek).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Gospodarka nieruchomościami

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147, ze zm.).

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 8.01.2018 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Paszowa, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 8.01.2018 r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2018-01-08

Publikujący -