

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Olszanica

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - księga wieczysta Nr KS1E/00020682/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: 232 położona w Wańkowej;

2) bez zobowiązań;

3) powierzchnia nieruchomości - 0,4038 ha;

4) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wańkowa - Ropienka. Teren o małym nachyleniu w kierunku południowym – w stronę rzeki. Kształt granic działki to regularny wydłużony wielokąt.

Nieruchomość leży w ok 85 % w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najkorzystniejsza możliwość zapewnienia dostępu do drogi to połączenie pasem drożnym przy północnej granicy działki Nr 231 z drogą gminną – działka Nr 228.

Uzbrojenie: na działce brak jest uzbrojenia. Niepełne uzbrojenie znajduje się na działkach sąsiednich. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz linia teletechniczna. W części półn. – zach. działki znajdują się pozostałości po fundamencie budynku, powyżej zbiornik ścieków z kręgów betonowych, obok częściowo zagłębiona piwnica betonowa. W części południowej działki, w odległości kilkunastu metrów od brzegu rzeki znajdują się dwa zapuszczone oczka wodne;

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana;

7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 marca 2017 roku.

8) cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 21.590,00 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 groszy), **zw. z pod VAT;**

9) wysokość wadium - 2 159,00 zł. (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),

10) wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2017 r. (poniedziałek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłaci wadium do kasy Urzędu Gminy w Olszanicy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 28.06.2017 r. (środa).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Gospodarka nieruchomościami

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016.2147, ze zm.).

Pierwszy przetarg ogłoszony był 20 kwietnia 2017 r. i nie dał rezultatu.

U W A G A:

Do przetargu mogą przystąpić wszyscy zainteresowani, jednakże przeniesienie prawa własności nieruchomości rolnej uzależnione będzie od spełnienia przez kandydata na nabywcę, warunków określonych w: ustawie z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz. U. 2016.585/, oraz w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /tj. Dz. U. 2012.803, ze zm./. Niespełnienie warunków o których mowa wyżej, skutkować będzie unieważnieniem przetargu.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za niedojście do zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w przypadku niespełnienia przez nabywcę przesłanek zawartych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /tj. Dz. U. 2012.803, ze zm./.

Szczegółowych informacji o warunkach jakie musi spełnić osoba wygrywająca przetarg aby przystąpić do zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 31.05.2017 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Wańkowa, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”, i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 31.05.2017 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2017-05-31

Publikujący -