

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Olszanica
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) Nieruchomość oznaczona Nr 305/1, położona w Rudence, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00021440/6,

2) bez zobowiązań,

3) powierzchnia nieruchomości - 0,8542ha,

4) opis nieruchomości – Działka położona jest na stoku o średnim nachyleniu oraz stromym, które zajmuje ok. $\frac{3}{4}$ części działki. Stok częściowo zadrzewiony bezwartościowymi gatunkami drzew i krzewów wliczone w wartość gruntu). Kształt granic działki to nieregularny wielobok. Działka ma dostęp do drogi gminnej (wewnętrznej). Przydatność gruntu na cele budowlane bardzo ograniczona tylko na części działki o pow. około 22 ary. W otoczeniu budownictwo zagrodowe (rozproszone) oraz użytki rolnicze. Przeznaczenie działki - do zabudowy jako działka samodzielna. Przez część środkową działki przebiega lokalny potok, na którym osiedliły się bobry.

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7) cena wywoławcza nieruchomości – wynosi: 40 387.00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) zwolnione z podatku VAT,

8) wysokość wadium – wynosi: 4 039,00 zł. (słownie: cztery tysiące trzydzieści dziewięć złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2014 r. (środa) o godz. 900 w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy lub na konto wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej najpóźniej w dniu 15 maja 2014 r. (czwartek) do godz. 15.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, dnia 16.04. 2014 r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2014-04-17

Publikujący -