

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Olszanica
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) Nieruchomość oznaczona działką Nr 974, położona w Uhercach Mineralnych, księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,

2) bez zobowiązań,

3) powierzchnia nieruchomości łącznie - 0,0662 ha,

4) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi przy drodze gminnej obok stadionu sportowego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem sklepu - budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada funkcję sklepowo-magazynową w którym znajduje się kilka pomieszczeń takich jak hala sprzedaży, pomieszczenia magazynowo-składowe i pomieszczenia socjalne. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej lub pustaków, ścianki działowe murowane z cegły. Strop jednospadowy pokryty papą. Posadzki betonowe. Tynki zewnętrzne zwykłe z zaprawy cementowo - wapiennej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Pow. użytkowa - 166,30 m² i pow. zabudowy - 191,84 m². Budynek został wybudowany w latach 70-tych XX w. Dla powyższej nieruchomości została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem wypowiedzenia umowy z terminem jednomiesięcznym lub za porozumieniem stron.

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,

6) sposób zagospodarowania - zabudowana budynkiem sklepu,

7) cena wywoławcza nieruchomości - 172 160.00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) zwolnione z podatku VAT,

8) wysokość wadium - 17 216,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście szesnaście złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2013 r. (czwartek) o godz. 1000 w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy lub na konto wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2013 r. (poniedziałek) do godz. 15.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, dnia 15 marca 2013 r.

Wójt Gminy Olszanica

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
-------------	-----------	---------

Ogłoszenie		116.46 KB
----------------------------	---	-----------

Podmiot publikujący	Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica
----------------------------	--

Wytworzył	2013-03-15
------------------	------------

Publikujący	-
--------------------	---