

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1/ Nieruchomość oznaczona Nr 20/1 i 20/2, położona w Zwierzyniu, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00020659/7

2/ bez zobowiązań,

3/ powierzchnia nieruchomości - 0,29 ha,

4/ nieruchomość położona jest w miejscowości leżącej w pobliżu Zalewu Myczkowieckiego i dalej Solińskiego na trasie biegnącej do „ cudownego źródła ” w Zwierzyniu. Działki Nr 20/1 i 20/2, położone są w peryferyjnej części Zwierzynia i ze względu na brak dojazdu do działki Nr 20/2 stanowią jedną nieruchomość . Jest to teren płaski, działka Nr 20/2 łagodnie opada ku rzece, kształty działek zbliżone są do wydłużonych prostokątów. Rozciągają się między drogą wiejską i rzeką San, na jej lewym brzegu. Działka Nr 20/1 graniczy od strony północnej bezpośrednio z drogą wiejską, na jej przedłużeniu od strony południowej położona jest działka Nr 20/2, która od strony południowej graniczy bezpośrednio z rzeką San. Od strony zachodniej i wschodniej działki graniczą z działkami zabudowanymi. Po przekątnej na kierunku północ-południe, wzdłuż działek przebiega sieć wodociągowa. Nad działką Nr 20/1, po przekątnej na kierunku północny-wschód-południowy-zachód i w poprzek na kierunku wschód-zachód i wzdłuż północnej granicy działki Nr 20/1 przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia.

5/przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,

6/ sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7/ cena wywoławcza nieruchomości - 102 734,00 zł.(słownie: sto dwa tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 00/100) + 22% podatku VAT,

8/ wysokość wadium - 10 274,00 zł. / słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100 /.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2010 r. o godz. 900
w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 30.09.2010 r. do godz. 15.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 03.09.2010 r. i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl

Olszanica, dnia 03 września 2010 r.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
-------------	-----------	---------

Ogłoszenie		33.50 KB
----------------------------	---	----------

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2010-09-03

Publikujący -