

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**Określenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr KS1E/00037444/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 1586 położona w Olszanicy;
- 2) powierzchnia nieruchomości** - 0,1207 ha;
- 3) opis nieruchomości** - przedmiotowa działka leży w centrum zarówno wsi jak i gminy Olszanica, po prawej stronie drogi krajowej jadąc w kierunku Leska. Teren działki jest niezabudowany, płaski, o kształcie nieregularnego wielokąta. Dla działki została opracowana koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu. Otoczenie: budynek byłej stacji PKP, zabudowa mieszkalna oraz budynek Szkoły Podstawowej. Uzbrojenie: niepełne - na działce oraz w terenach bliskich (energia elektryczna, wodociąg). Dojazd - drogą wewnętrzną gminną nr ew.: 1585.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja Nr 2/2018 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RRG.6730.2.2018.WZ z dnia 12.02.2018 r.;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości** - zabudowa zgodnie z koncepcją, w terminie 3 lat od daty podpisania aktu notarialnego, w którym zostaną zawarte szczegóły;
- 6) cena nieruchomości** - cena wywoławcza wynosi **53.308,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiem złotych), w tym poniesione koszty + **23% pod VAT;**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu, opłata roczna wynosi 3% ceny wartości działki;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - opłaty zostaną ustalone od ceny osiągniętej w przetargu;
- 9) terminy wnoszenia opłat** - pierwszą opłatę roczną należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;
- 10) zasady aktualizacji opłat** - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży** - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018.2204, z późn. zm. ) - **do dnia 21.02.2020 r. włącznie.**

**Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr III/18/2018 Rady Gminy Olszanica z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.**

Olszanica, dnia 9.01.2020 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

<b>Podmiot publikujący</b>	Justyna Nanaszko	
<b>Wytworzył</b>	Justyna Nanaszko	2020-01-09
<b>Publikujący</b>	Justyna Hutek - Justyna Hutek	2020-01-09 08:41
<b>Modyfikacja</b>	Justyna Hutek - Justyna Hutek	2020-01-09 08:41
<b>Dodano do archiwum</b>	Justyna Hutek - Justyna Hutek	