

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - księga wieczysta Nr KS1E/00037444/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 919/25 położona w Olszanicy;

2) powierzchnia nieruchomości - 0,1371 ha;

3) opis nieruchomości - przedmiotowa działka leży w centrum zarówno wsi jak i gminy Olszanica, po prawej stronie drogi krajowej jadąc w kierunku Leska. Teren działki niezabudowany, płaski, o kształcie nieregularnego wielokąta. Dla działki została opracowana koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu. Otoczenie: budynek byłej stacji PKP, zabudowa mieszkalna oraz budynek Szkoły Podstawowej. Uzbrojenie: niepełne - na działce oraz w terenach bliskich (energia elektryczna, wodociąg). Dojazd - drogą wewnętrzną gminną nr ew.: 919/20, 919/23. Dodatkowo, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad O/Rzeszów, decyzją 89/2017 udzielił zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego w km 24+621, strona lewa z drogi krajowej Nr 84 Sanok - Krościenko - Granica Państwa w miejscowości Olszanica (działka nr ew.: 920 - własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA) na działkę nr ew.: 919/10 (po podziale nr ew.: 919/25) w celu obsługi planowanej zabudowy;

Nabywca w/w nieruchomości, zobowiązany będzie do nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie ustanowienia służebności przesyłu opisanych w dziale III ww. księgi wieczystej Nr KS1E/00037444/9 na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz PKP Energetyka S.A.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja Nr 2/2018 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RRG.6730.1.2018.WZ z dnia 12.02.2018 r.;

5) termin zagospodarowania nieruchomości - zabudowa zgodnie z koncepcją, w terminie 3 lat od daty podpisania aktu notarialnego, w którym zostaną zawarte szczegóły;

6) cena nieruchomości - cena wywoławcza wynosi **59.493,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100 groszy), w tym poniesione koszty + **23% pod VAT**;

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu, opłata roczna wynosi 3% ceny wartości działki;

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - opłaty zostaną ustalone od ceny osiągniętej w przetargu;

9) terminy wnoszenia opłat - pierwsza opłatę roczną należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;

10) zasady aktualizacji opłat - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - oddanie w użytkowanie wieczyste;

12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018.121, z późn. zm.) - **do dnia 8.06.2018 r. włącznie.**

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XL/278/2018 Rady Gminy Olszanica z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 21 dni, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do

Wykazy

publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „ Nowiny”.

Olszanica, dnia 26.04.2018 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

Podmiot publikujący Justyna Hutek

Wytworzył Justyna Hutek 2018-04-26

Publikujący -

Wykazy