

Sygn. akt: RRG. 6845.4.2023

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica  
przeznaczonej do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr KS1E/00020601/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: **34/88** położona w **Zwierzyniu**.
2. **Powierzchnia nieruchomości** - 0,0734 ha.
3. **Opis nieruchomości** - nieruchomość rolna, niezabudowana położona w Zwierzyniu przy rzece Olszanka.

Otoczenie: grunty rolne.

Uzbrojenie: brak.

Dojazd: poprzez działkę nr ew. 138/17 do drogi gminnej o nr ew. 138/32.

**1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- a. **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b. **sposób zagospodarowania** - wyłącznie rolniczy.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.
4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - wysokość czynszu dzierżawnego rocznego wynosi **26,42 zł.** - zw. z podatku VAT.
5. **Terminy wnoszenia opłat** - czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
6. **Zasady aktualizacji opłat** - stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Zwierzyn. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica

w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.olszanica.pl](http://www.bip.olszanica.pl).

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 02.06.2023 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**mgr inż. Krzysztof Zapała**

**Podmiot publikujący** Justyna Nanaszko

**Wytworzył** Justyna Nanaszko 2023-06-02

**Publikujący** Justyna Hutek - Justyna Hutek 2023-06-02 09:52