

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Olszanica, o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
będącej w gminnym zasobie nieruchomości**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - **księga wieczysta Nr KS1E/00020659/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: 154/7 położona w miejscowości Zwierzyni;**
- 2) bez zobowiązań;
- 3) powierzchnia nieruchomości - **0,1299 ha;**
- 4) **opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu Zalewu Myczkowieckiego i dalej Solińskiego, na trasie biegnącej do „cudownego źródła” w Zwierzyniu.
Otoczenie: świetlica wiejska (dom strażaka), osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny przewidziane do zabudowy oraz rzeka San.
Teren działki płaski (topografia bardzo korzystna), kształt granic regularny wielokąt.
Działka leży w terenie o dobrych warunkach geotechnicznych.
Uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna (możliwość podłączenia) oraz projektowana kanalizacja. Nad działką przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.
Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 91/1.
- 5) **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, znak: RRG.6730.38.2016.WZ z dnia 3.10.2016 r.;
- 6) **sposób zagospodarowania** - niezagospodarowana,
- 7) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.10.2020 r.**
- 8) **cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 33.654,25 zł.** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote 25/100 groszy) + **23 % podatku VAT;**
- 9) **wysokość wadium - 3.300,00 zł.** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100 groszy);
- 10) **wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł.** (słownie: dziesięć złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2020 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰.
w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłaca wadium przelewem na rachunek BGK O/Rzeszów Nr konta 07 1130 1105 0005 2121 1820 0015 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 04.12.2020 r. (piątek).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okaza dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia

w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.65, ze zm.).

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 02.11.2020 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Zwierzyń oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 02.11.2020 r.

Wójt Gminy Olszanica