

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Olszanica ogłasza II publiczny przetarg nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w miejscowości Rudenka

1/ działka Nr 188/5 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym

w Lesku księga wieczysta KS1E/00020650/4;

2/ powierzchnia nieruchomości – 1.1506 ha;

3/ opis nieruchomości – działka położona w Rudence – „Folwark”;

4/przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica –
brak opracowanego miejscowego planu;

5/ sposób zagospodarowania – działka użytkowana rolniczo;

6/ cena wywoławcza nieruchomości – czynsz dzierżawny 414,20 zł. (słownie: czterysta czternaście złotych 20/100),
zwolnione z pod. VAT;

7/ wysokość wadium 41.00 zł. (słownie: czterdzieści jeden złotych 00/100);

8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych – 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 07.08.2020 r. (piątek) o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłacą wadium przelewem na rachunek Bank Nowy BFG Nr konta 07113011050005212118200015 w wysokości
podanej wyżej, **najpóźniej w dniu**

3.08.2020 r. (poniedziałek). Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy
Olszanica.

2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne
pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej
jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze
przetargu podlega zapłacie w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy
dzierżawy w ustalonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także
osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to
uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.
Dz. U. 2020.65, ze zm.)

Pierwszy przetarg ogłoszony był 08.04.2020 r. i został odwołany.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 6.07.2020 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w
miejscowości Rudenka, oraz informację
o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy
Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, dnia 6.07.2020 r.

Wójt Gminy Olszanica