

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Olszanica ogłasza I publiczny przetarg nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Olszanicy

1/ Działka Nr 1366 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta **KS1E/00027413/0**.

2/ powierzchnia nieruchomości – 1.6427 ha.

3/ opis nieruchomości – działka położona w Olszanicy - „Żuków”. Dojazd: działka posiada dostęp do drogi gminnej.

4/przeznaczenie nieruchomości w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Olszanica - brak opracowanego planu.

5/ sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo.

6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 591,38 zł. (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 38/100), zwolnione z pod. VAT.

7/ wysokość wadium 59,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),

8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych),

Przetarg odbędzie się w dniu 07.08.2020 r. (piątek) o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłaca wadium przelewem na rachunek Bank Nowy BFG S.A. Nr konta 07113011050005212118200015 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 03.08.2020 r. (poniedziałek)**. Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.65, ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 6.07.2020 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica, oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, dnia 6.07.2020 r.

Wójt Gminy Olszanica