

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica przeznaczonej do oddania w dzierżawę

WÓJT GMINY OLSZANICA

Olszanica, dnia 05.01.2023 r.

Sygn. akt: RRG. 6845.38.2022

WÓJT GMINY OLSZANICA

działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej- położonej w miejscowości **Uherce Mineralne**.

Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości -

Część działki o nr ew.: **393/19** położonej w miejscowości Uherce Mineralne, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1E/00040241/0.

1. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy** - 1,100 ha.

2. **Opis nieruchomości** - grunt niezabudowany, stanowiący użytek Bp.

Otoczenie: tereny przemysłu, składy drewna i węgla .

Dojazd: działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej jako działka o nr ewid. 365, poprzez drogę gminną, oznaczoną jako działka o nr ewid. 393/23.

Okres umowy: od 1 lutego 2023 r. - 31 lipca 2023 r.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a. **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b. **sposób zagospodarowania** - skład drewna.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.

4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - 1.600 zł + 23 % VAT.

5. **Terminy wnoszenia opłat** - czynsz miesięczny dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na wskazane konto.

6. **Zasady aktualizacji opłat** - nie dotyczy.

7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres od 1 lutego 2023 r. - 31 lipca 2023 r.

8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica

w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 05.01.2023 r.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY OLSZANICA

Robert Petka

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica przeznaczonej do oddania w dzierżawę