

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr **KS1E/00035198/5**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: **1081/1** położonej w **Olszaniczy**.
2. **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1127 ha**.

Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością łąkową koszoną, położona w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 84 Sanok - Krościenko. Po przeciwnej stronie drogi usytuowany jest kompleks wypoczynkowy zamku w Olszaniczy. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług publicznych. Kształt działki zwarty, wielokąt o regularnych granicach.

Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej asfaltowej, oznaczonej nr ew.: 1163. Brak jest zjazdu z drogi krajowej.

Uzbrojenie: na mapie zasadniczej w obszarze działki zainwentaryzowano sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienką oraz projektowaną sieć gazu ziemnego.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości**: - **61.676,50 zł.** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 50/100 groszy) zw. z VAT,
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.
4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - nie dotyczy.
5. **Terminy wnoszenia opłat** - nie dotyczy.
6. **Zasady aktualizacji opłat** - nie dotyczy.
7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
8. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, z późn. zm.) - **do dnia 19.01.2023r. włącznie.**

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XLVIII/373/2022 Rady Gminy Olszanica z dnia 26 października 2022 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 08.12.2022 r.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY OLSZANICA
Robert Petka