

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Określenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta **KS1E/00025295/2**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działki nr ew.:

- a. **413/4** o pow. 0,2219 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
- b. **413/3** o pow. 0,0304 ha,
- c. **413/2** o pow. 0,0256 ha,

1. **Łączna powierzchnia nieruchomości - 0,2779 ha.**

2. **Opis nieruchomości** - działka nr 413/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Nieruchomości położone przy wyciągu narciarskim w Wańkowej.

Dojazd: działka przylega do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej ewid. nr **411**.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość o nr ew. 413 (przed podziałem) została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: RGB/7330/5/97 z dnia 22.01.1997;
- b. **sposób zagospodarowania** - prowadzenie działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica „PRI” Sp. z o.o. w zakresie związanym z prawidłowym funkcjonowaniem i rozwojem Centrum Turystyki Aktywnej i Sportu Bieszczad.SKI w Wańkowej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.

2. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.

4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi **800 zł.** - plus należny podatek VAT.

5. **Terminy wnoszenia opłat - Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na wskazane konto.**

6. **Zasady aktualizacji opłat** - stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - nieruchomości przeznaczone do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31.08.2070 r., w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica Nr XLV/361/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r.

8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Wańkowa. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 14.11.2022 r.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY OLSZANICA

Robert Petka