

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica
przeznaczonej do dzierżawy na okres 20 lat, w trybie przetargu pisemnego**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości –

Część działki o nr ew.: **424/1** położonej w miejscowości Wańkowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1E/00020682/7.

1. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy – 1,0 ha.

Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa – teren oznaczony kolorem zielonym.

1. Opis nieruchomości – grunt niezabudowany, zadrzewiony i zakrzaczony, stanowiący wąwóz. Otoczenie: wyciąg narciarski, restauracja, planowany zjazd tyrolski, grunty rolne.

Uzbrojenie: brak.

Teren inwestycji leży w granicach obszaru Natura 2000 „Góry Słonne” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Góry Słonne”

Dojazd: działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 61, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową własności Gminy Olszanica, oznaczoną jako działka o nr ewid. 57, przez Potok Wańkówka istniejącym brodem - dz. o nr ewid. 248/1.

1. Okres umowy: Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres **do 20 lat**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja Nr 8/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.09.2019 r., znak: RRG.6733.8.2019.CP dla inwestycji o nazwie: „rozbiórka dwóch istniejących brodów na potoku Wańkówka w miejscowości Wańkowa, w km 5+143 i 5+663 potoku i budowa w ich miejscu dwóch nowych brodów” - przewidzianego do realizacji na części działek o nr ew.: 424/1, 248/1, 57, 396, 65 położonych w miejscowości Wańkowa, obręb 0007 Wańkowa, gmina Olszanica.
- b. **sposób zagospodarowania** – Celem dzierżawy jest wybudowanie i prowadzenie parku linowego oraz infrastruktury z nim związanej.

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – zakończenie realizacji zadania do dnia **1 czerwca 2024 r.**

2. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.000 zł + 23 % VAT, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Olszanica.**

5. Terminy wnoszenia opłat – czynsz dzierżawny płatny będzie w pierwszym roku w całości w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.

6. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **do 20 lat**, w trybie przetargu pisemnego.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XLV/362/2022 Rady Gminy Olszanica z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie dzierżawy działki w trybie przetargowym.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Wańkowa. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ – 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica przeznaczonej do dzierżawy na okres 20 lat, w trybie przetargu pisemnego

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica przeznaczonej do dzierżawy na okres 20 lat, w trybie przetargu pisemnego

Olszanica, dnia 12.10.2022 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA
mgr inż. Krzysztof Zapała

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica przeznaczonej do dzierżawy na okres 20 lat, w trybie przetargu pisemnego