

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. t.j. z 2021r. poz. 1899 z póź. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr **KS1E/00035198/5**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: **30** położona w **Olszanicy**.
2. **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1494 ha**.
3. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana, położona w północnej części miejscowości. Obszar porośnięty roślinnością łąkową, zakrzaczeniami typowymi dla terenów nad ciekami wodnymi, głównie wierzby. Jest to teren peryferyjny zabudowy mieszkaniowej siedliskowej miejscowości. Sąsiedztwo stanowią tereny niezainwestowane, po wschodniej stronie potok Wańkowa, za którym znajduje się pas zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej.

Kształt działki znacznie wydłużony, nieforemny, teren płaski o nieznacznym nachyleniu w kierunku cieku.

Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 32.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości**: - **10.500,00 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy) zw. z VAT,
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.
4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - nie dotyczy.
5. **Terminy wnoszenia opłat** - nie dotyczy.
6. **Zasady aktualizacji opłat** - nie dotyczy.
7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
8. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, z późn. zm.) - **do dnia 22.07.2022 r. włącznie.**

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica Nr XXXVIII/317/2022 z dnia 2 marca 2022 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 10.06.2022 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapała