

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: **księga wieczysta Nr KS1E/00036981/8**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka **Nr 224/4 położona w Wańkowej;**

2) powierzchnia nieruchomości: **0,2384 ha;**

3) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Paszowa, po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wańkowa - Tyrawa Wołoska. Od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Posiada foremny kształt. Położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną światła i siły, wodę z ujęcia grupowego - 3 gosp. oraz kanalizację z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych, instalację odgromową, c.o. z własnego źródła ciepła.

Na działce zlokalizowany jest budynek, w którym wydzielone zostały trzy lokale mieszkalne. Na sprzedaż przeznaczony jest lokal Nr 2, składający się z kuchni, łazienki, dwóch pokoi, garderoby - o powierzchni użytkowej - 88,35m² oraz udział 8835/23888

w częściach wspólnych budynku, a także nieruchomości 284/2 związanej z własnością w/w lokalu;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak opracowanego planu przestrzennego zagospodarowania gminy,

5) termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy. Nieruchomość jest już zabudowana;**

6) cena nieruchomości - **wynosi 54.725,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt cztery złote siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100), **zw. z pod VAT + 2.237,00 zł. zwrot poniesionych kosztów.**

7),8),9) i 10) - nie dotyczy;

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - **sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.**

12) **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.65, ze zm.) - **do dnia 11.12.2020 r. włącznie.**

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XXII/165/2020 Rady Gminy Olszanicy z dnia 6 sierpnia 2020 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Paszowa, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”.

Olszanica, dnia 30.10.2020 r.
Olszanica

Wójt Gminy