**W y k a z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

**1**) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - **księga wieczysta Nr KS1E/00020659/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,
działka nr ew.: 154/9 położona w Zwierzyniu;**

**2)** powierzchnia nieruchomości - **0,2673 ha;**

**3)** opis nieruchomości **– nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu Zalewu Myczkowieckiego i dalej Solińskiego, na trasie biegnącej do „cudownego źródełka”
w Zwierzyniu.**

**Otoczenie: świetlica wiejska (dom strażaka), osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi (zabudowa rozproszona), tereny przewidziane do zabudowy.**

**Teren działki płaski (topografia niekorzystna – leży poniżej terenów w bezpośrednim otoczeniu, narażona na spływ wód opadowych z otoczenia), kształt granic nieregularny wielokąt, co obniża atrybut przydatności do zabudowy. Ponadto wartość działki obniżają media niekorzystnie ułożone na gruncie – również ograniczają możliwość zabudowy.**

**Uzbrojenie: wodociąg prywatny, energia elektryczna oraz projektowana kanalizacja.**

**Warunki geotechniczne do zabudowy: korzystne.**

**Dojazd: działka przylega do drogi ogólnodostępnej lecz z uwagi na oddalenie drogi publicznej obniżono atrybut związany z dojazdem (konieczność utwardzenia bezpośredniego dojazdu na części działki).**

**4)** przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: - **brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja nr 37/2016 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: RRG.6730.37.2016.WZ z dnia 3.10.2016 r.**

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: **- nie dotyczy;**

**6)** cena nieruchomości wynosi: **56.228,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100 groszy) **+ 23 % należnego podatku VAT;**

**7),8),9) i 10) –** nie dotyczy;

**11)** informacje o przeznaczeniu do sprzedaży **– nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.1990, z późn. zm. ) – **do dnia 20.07.2021 r. włącznie.**

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 21 dni, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Zwierzyń, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „ Nowiny”.

**Wykaz sporządzono w oparciu o** Uchwałę Rady Gminy Olszanica Nr XXV/189/2017 z dnia 27 luty 2017 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Olszanica, dnia 08.06.2021 r. **WÓJT GMINY OLSZANICA**

Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywieszono na okres 21 dni, na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Zwierzyń, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „ Nowiny”.