

UCHWAŁA Nr XXI/142/2008
RADY GMINY OLSZANICA
z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olszanica
oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1 a i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), art. 593, art. 594, art. 595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.)

Rada Gminy Olszanica uchwala:

§ 1

Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olszanica.

§ 2

Komunalne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Olszanica sprzedaje się w trybie bezprzetargowym ich najemcom, którzy zajmują lokale na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

§ 3

Lokale mieszkalne, o których mowa w § 2 mogą być sprzedawane w drodze przetargu, jeżeli najemca nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w terminie 60 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.

§ 4

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wynoszącej 65% ceny lokalu mieszkalnego.

§ 5

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży, wskaźnik udzielanej bonifikaty zwiększa się o 25 punktów procentowych.

§ 6

1. Cena sprzedaży może zostać na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne w okresach półrocznych, przez okres nie dłuższy niż 2 lata.
2. Przy zapłacie ceny w ratach stosuje się następujące zasady:
 - 2.1. pierwsza rata w wysokości co najmniej 50% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2.2. pozostałą część ceny nabywca spłacać będzie w równych ratach kapitałowych, z jednoczesną spłatą należnego oprocentowania, w terminach na koniec każdego półrocza,
 - 2.3. rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski powiększonej o jeden punkt procentowy.

§ 7

Ostateczną decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży konkretnego lokalu mieszkalnego podejmuje Rada Gminy w odrębnej uchwale.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XXV/210/98 Rady Gminy Olszanica z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia zasad bonifikaty przy zakupie lokali mieszkalnych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanica.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Dąrosz