

**Umowa nr .../V/2020**  
**na wykonanie robót budowlanych**

w dniu ..... roku w Olszanicy pomiędzy: **Gminą Olszanica** z siedzibą 38-722 Olszanica 81, NIP: 6881246016, REGON: 370440057 zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”, którą reprezentuje:

**Krzysztof Zapala** – Wójt Gminy Olszanica

przy kontrasygnacie:

**Lucyna Weremińska** – Skarbnik Gminy

a Firmą:

..... z siedzibą: ....., NIP: ....., REGON: ..... zwaną dalej "**Wykonawcą**", którą reprezentuje:

..... – Właściciel

uprawnioną do wykonania robót objętych niniejszą umową i na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

**„Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku przedszkola w Uhercach Mineralnych”.**

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje wykonanie na rzecz Inwestora robót ujętych w ofercie.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót: ..... roku.
2. Termin zakończenia robót: **18 września 2020** roku.

**§ 3**

Inwestor udostępni na swój koszt Wykonawcy dostęp do wody oraz do prądu.

**§ 4**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na żądanie Inwestora Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - 2) z przyczyn zależnych od Inwestora,
  - 3) z powodu siły wyższej.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy ujęty w ofercie.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą wykonawcy wynagrodzenie będzie w **formie ryczałtu**.
2. Ostateczna całkowita wartość robót budowlanych objętych niniejszą umową wynosi ..... **zł** brutto słownie: ..... złotych.
3. Wynagrodzenie to obejmuje roboty określone w § 1 ust. 1 zgodnie z przedstawioną ofertą.
4. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego są uwzględnione koszty:
  - 1) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadujących z wykonywanymi robotami popełnionych z winy Wykonawcy,
5. Płatność w terminie **7 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i złożenia faktury.
6. Zapłata nastąpi na konto firmowe Nr: ..... w mechanizmie podzielonej płatności (MPP) na konto firmowe, którego Wykonawca jest właścicielem pod rygorem odmowy zapłaty.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieujętych w ofercie, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Inwestora udzielone "z wolnej ręki", przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

## § 8

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 0,05% za każdy dzień przerwy,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Inwestora - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
    - e) zapłata kary umownej o której mowa w punkcie d) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w punktach a), b), c),
    - f) niniejsze kary umowne nie pozbawiają Inwestora prawa dochodzenia ewentualnego odszkodowania za powstałe szkody na zasadach ogólnych w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Inwestor nie wywiąże się z obowiązków nałożonych w § 3 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Inwestora robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia, za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 11**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Inwestora.
3. Inwestor ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Inwestora uznania roszczenia Wykonawcy względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości do odbioru.
2. Inwestor wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Termin gwarancji wynosi ..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego.

#### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. dla Wykonawcy.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**