Załącznik nr 4 do Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Olszanica

**NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

**UMOWA** zawarta w dniu ………………………… roku, pomiędzy:

Gminą Olszanica, w imieniu której działa Wójt Gminy mgr inż. Krzysztof Zapała

zwaną w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, a Panem/Panią ………………………………… zam. ………………………………………………………., nr PESEL ……………………………… zwanym/ną w dalszej treści umowy „Najemcą”.

# §1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości ……………………………….. w terminie:…………………………………………….

w celu …………………………………………………………….. ……………………………………..

# §2

1. Za wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem, Najemca zobowiązuje się do

uiszczenia opłaty obejmującej czynsz najmu ……………………………………..…………….zł brutto.

1. Opłaty za media (według spisu z protokołu odbioru świetlicy), Najemca zobowiązuje się do

Uiszczenia najpóźniej do 5 dni po oddaniu świetlicy na konto Gminy Olszanica w kasie Urzędu Gminy w Olszanicy.

# §3

Opłata określona w § 2 pkt.1 niniejszej umowy uiszczana jest z góry przed wydaniem lokalu w następującym sposób:

1. 50% wysokości opłaty z chwilą podpisania umowy w kasie Urzędu Gminy w Olszanicy;
2. 50 % najpóźniej do dnia określonego w umowie jako dzień wynajęcia lokalu w kasie Urzędu Gminy w Olszanicy;

# §4

1. W przypadku niewykonania umowy przez Najemcę, Gmina Olszanica ma prawo odstąpić od umowy i zachować wpłaconą zaliczkę. W przypadku niewykonania umowy przez Gminę Olszanica zaliczka podlega zwrotowi w tej samej wysokości.
2. Zaliczka zabezpiecza wyłącznie termin wynajęcia danego lokalu.

# §5

Najemca zobowiązany jest:

1. korzystać z przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem,
2. oddać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu,
3. pokryć wartość ewentualnych szkód,
4. na własny koszt wykonać wszelkie naprawy niezbędne do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym,
5. korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i p.poż.

**§6**

1. Opiekun świetlicy przekaże lokal Najemcy oraz dokona odbioru lokalu po zakończeniu najmu.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.
3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.
4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu, opiekun świetlicy zgłasza Wynajmującemu powstałą szkodę.
5. Na okoliczność powstałej szkody sporządza się protokół, który stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałej szkody.
6. **§7**

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie i urządzenia znajdujące się w wynajmowanej świetlicy oraz za bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

**§8**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych, itp., objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

**§9**

Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu.

1. **§10**

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu Najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody

Wynajmującego.

1. **§11**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 **§12**

W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

1. **§13**

Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, a jeden egzemplarz Najemca.

 WYNAJMUJĄCY NAJEMCA