**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Olszanica**

**ogłasza II publiczny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Rudence

**1/ działka Nr 12 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta KS1E/00020650/4;**

**2/ powierzchnia nieruchomości** – 0,447 ha;

**3/ opis nieruchomości –** działka położona w Rudence w pobliżu „Ronda” ;

**4/przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica -** brak opracowanego miejscowego planu;

**5/** sposób zagospodarowania - użytkowana rolniczo;

6/ cena wywoławcza nieruchomości - czynsz dzierżawny 161,00 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt jeden złotych 00/100 ), zwolnione z pod. VAT;

**7/ wysokość wadium 16.00 zł. (słownie: szesnaście złotych 00/100 );**

8/ wysokość minimalnego postąpienia wynosi 3 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2019 r. ( poniedziałek) o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:**

**1/ wpłacą wadium** do kasy Urzędu Gminy w Olszanicy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 52864210122003120008820010w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 20.02.2019 r. (środa).** Za datę wpływu, uważa się dzień,   
w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica.

**2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.**

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. .

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2018.2204, ze zm.).

Pierwszy przetarg ogłoszony był 21 grudnia 2018 r. i nie dał rezultatu.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 22.01.2019 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica,   
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Rudenka, oraz informację   
o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”, i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, dnia 22.01.2019 r.

**Wójt Gminy Olszanica**