W y k a z

**nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

**Określenie nieruchomości przeznaczonych do zamiany:**

**1**) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

- księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy   
w Lesku dla działek Nr **973/8, 973/7** – Gmina Olszanica i księga wieczysta   
Nr KS1E/00030709/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku dla działki Nr **756** – współwłaściciele P.P. Stanisława i Marian Solon zam. 38-623 Uherce Mineralne 270b - działki położone są **w Uhercach Mineralnych**;

**2)** powierzchnia nieruchomości: **- dz. Nr 973/8** - **0,2200 ha;**

**- dz. Nr 973/7** - **0,0149 ha;**

**- dz. Nr 756 - 0,2483 ha;**

**3)** opis nieruchomości **– przedmiotem sprzedaży jest zamiana nieruchomości rolnych położonych w m. Uherce Mineralne tj. dz. nr ew.: 973/8, 973/7 o łącznej pow. 0,2349ha stanowiące własność Gminy Olszanica, za działkę nr ew.: 756 o pow. 0,2483ha, stanowiącą współwłasność P.P. Stanisławy i Mariana Solon. Działki gminne położone są w kierunku na Solinę na osiedlu „Połowanki”, na stoku o średnim nachyleniu. Działki sąsiadują   
z budownictwem mieszkalnym jednorodzinnym i zagrodowym. Natomiast nieruchomość rolna nr ew. 756 leży po przeciwległej stronie drogi wojewódzkiej. Działka nr ew. 973/8 jest uzbrojona w prąd. Wszystkie w/w działki posiadają dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez drogi wewnętrzne gminne.**

**Zamiana nastąpi z dopłatą dla Gminy.**

**4)** przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - **brak opracowanego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy;**

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: **- nie dotyczy**

**6)** cena nieruchomości: - **dz. Nr** **973/8 i 973/7 wynosi: 47.920,00** **zł.** ( słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100), zw. z VAT, **dz. Nr 756 wynosi: 4.975,00 zł.** ( słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 ),   
zw. z VAT. Poniesione koszty wyceny działek to kwota 475,00zł. brutto.

**7),8),9) i 10) –** nie dotyczy,

**11)** informacje o przeznaczeniu do sprzedaży– **nieruchomość przeznaczona do zamiany.**

**12)** termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015.1774, z póź. zm. ) – termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się od 27 lipca 2016 r. do 17 sierpnia 2016 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na:

tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „ Nowiny”.

**Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XIX/133/2016 Rady Gminy Olszanica z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych   
w miejscowości Uherce Mineralne.**

Olszanica, dnia 27 lipiec 2016 r. **Wójt Gminy Olszanica**