

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
- księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: 612/2, położona w Uhercach Mineralnych w gminie Olszanica;
- 2) powierzchnia nieruchomości - 0,3356 ha,
- 3) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi przy drodze głównej. Wjazd na działkę odbywa się z drogi gminnej dz. nr 617. Działka zabudowana jest budynkiem po byłym przedszkolu o głównej funkcji oświaty nauki i kultury oraz sportu. Budynek jest parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, o łącznej powierzchni zabudowy 249,32 m² oraz wymaga remontu. Wybudowany został w latach 20-tych lub 30-tych XX w. W budynku jest kilkanaście pomieszczeń tj. na parterze: 7 pomieszczeń, 2 sale, kuchnia z zapleczem kuchennym, korytarz, ustępy z łazienką i pomieszczenie socjalne na poddaszu znajduje się pokój, przedpokój i łazienka. Na działce znajduje się również garaż z ubikacjami, który ze względu na zły stan techniczny nie jest przedmiotem wyceny i nadaje się tylko do rozbiórki. Teren działki jest płaski, w kształcie prostokąta. Działka jest częściowo ogrodzona, nie ma kanalizacji zewnętrznej, do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, własna instalacja wodna (ze studni) oraz kanalizacja (szambo). Działka położona jest w otoczeniu innych nieruchomości o przeznaczeniu publicznym oraz budownictwa mieszkaniowego oraz zagrodowego;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanica;**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy;**
- 6) cena nieruchomości – wynosi **151 900,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100), zwolnione z podatku VAT;
- 7),8),9) i 10) – **nie dotyczy;**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;**
- 12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015.1774, z późn. zm.) – termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się od 19 lipca 2016 r. do 9 sierpnia 2016 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na:

tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne, oraz umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „Nowiny”.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr XXIV/171/2012 Rady Gminy w Olszanicy z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Olszanica, dnia 19.07.2016 r.

Wójt Gminy Olszanica

mgr inż. Krzysztof Zapala