O g ł o s z e n i e

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; działka Nr 331/5, położona w Wańkowej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00020682/7

**2)** powierzchnia nieruchomości **- 0,1601ha,**

**3)** opis nieruchomości; - **położona jest w Wańkowej. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej nieutwardzonej. Najkorzystniejszy dostęp poprzez dz. nr 330. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od zachodu koryto rzeki Wańkowa. Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.**

**4)**przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**- brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,**

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości **- niezagospodarowana,**

**6)** cena nieruchomości; **– *25 558, 00 zł.****(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)* ***+ 23 % VAT***

**7)** wysokość wadium; **– *2 556,00 zł.* /** *słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 80/100*

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2016 r. ( poniedziałek ) o godz. 1000 w Urzędzie Gminy Olszanica sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

 **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy w gotówce lub na rachunek Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Lesko Nr konta 04864210122003120008820001 w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 05.04. 2016 r. ( wtorek) .**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

 Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

 Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2015. 1774).

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 08.03.2016 r.**

**oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Codziennej „ Nowiny ”, na tablicach ogłoszeń w Olszanicy i stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica** [**www.bip.olszanica.pl**](http://www.bip.olszanica.pl/)**. Ponadto ogłoszenie dostępne jest też na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica** [**www.bip.olszanica.pl**](http://www.bip.olszanica.pl/)**.**

Olszanica, dnia 08.03. 2016 r.

**Wójt Gminy Olszanica**