

U C H W A Ł A Nr VI/36/2015

RADY GMINY OLSZANICA

z dnia 13 marca 2015 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Olszanica

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Olszanica uchwala, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Olszanica analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się, że:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanica, przyjęte uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XXVIII/210/2001 z dnia 21.12.2001 r., zachowuje aktualność w całości;
 - następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Olszanica zachowują w całości aktualność:
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uherce Mineralne I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/122/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 824;
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uherce Mineralne II, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/123/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 825;
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uherce Mineralne III, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/175/2005 z dnia 30.09.2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 07.11.2005 r. Nr 138, poz. 2113;
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wańkowa I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/124/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 826;
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudenka I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/126/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 828;
 - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudenka II, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/127/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 829;
 - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zwierzyń I/2002, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr VIII/63/2003 z dnia 28.08.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 04.10.2003 r. Nr 128, poz. 1803;

- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orelec I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr VI/39/2003 z dnia 28.04.2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 12.06.2003 r. Nr 53, poz. 1083;
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orelec II, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr VIII/64/2003 z dnia 28.08.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 07.10.2003 r. Nr 130, poz. 1811.

§ 2

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyniki analizy zostały zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Olszanicy, powołaną przez Wójta Gminy Olszanica.

§ 3

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanica i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do Uchwały

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanica.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XLII/292/2014 Rady Gminy Olszanica z dnia 14 listopada 2014 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Olszanica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Darosz
Tadeusz Darosz

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr VI/36/2015
Rady Gminy Olszanica
z dnia 13 marzec 2015 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

OCENA AKTUALNOŚCI

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ORAZ

**MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GMINIE OLSZANICA**

Podstawa prawna

Podstawą prawną niniejszego opracowania jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2012. 647 ze zm.) który stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i w art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Na terenie gminy Olszanica obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XXVIII/210/2001 z dnia 31.12.2001 r. oraz n/w. dziewięć obowiązujących planów miejscowych uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r.:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uherce Mineralne I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/122/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 824;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uherce Mineralne II, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/123/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 825;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uherce Mineralne III, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/175/2005 z dnia 30.09.2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 07.11.2005 r. Nr 138, poz. 2113;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wańkowa I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/124/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 826;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudenka I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/126/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 828;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudenka II, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XVI/127/2000 z dnia 05.06.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 16.11.2000 r. Nr 73, poz. 829;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zwierzyń I/2002, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr VIII/63/2003 z dnia 28.08.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 04.10.2003 r. Nr 128, poz. 1803;
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orelec I, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr VI/39/2003 z dnia 28.04.2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 12.06.2003 r. Nr 53, poz. 1083;
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orelec II, uchwalony uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr VIII/64/2003 z dnia 28.08.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 07.10.2003 r. Nr 130, poz. 1811.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Ocena wynikająca z roli studium

Podstawa oceny

- Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zaistniałych w wyniku wydanych decyzji administracyjnych dla inwestycji ponadlokalnych i lokalnych wraz z oceną szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego gminy,
- Ocena podjętych i uchwalonych planów miejscowych,

Ocena aktualności zapisów Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń – studium jest w tym względzie zobowiązaniem samorządu.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XXVIII/210/2001 z dnia 31 grudnia 2001 r.
- Podstawowym narzędziem realizacji Studium są plany miejscowe.
- W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanica spełnia określone prawem wymogi.
- Z uwagi na to, że wizja i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiągnięcie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań,

podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej.

- Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych. Przedwczesne i fragmentaryczne zmiany studium mogą stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych zachodzących w gminie i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu oraz innych dokumentów będących realizacją polityki gminy.
- Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:
 - planów miejscowych,
 - programów inwestycyjnych i operacyjnych,
 - innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej. Wymaga ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowywania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu,
- wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej. Dlatego też jej zasadniczym celem jest

odpowieź na pytanie: czy podstawowe założenia rozwoju przestrzennego gminy powinny zostać zmienione i w jakim zakresie oraz czy zapisy studium umożliwiają realizację polityki.

Uchwałą Nr XIV/107/07 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 29.11.2007 r. odstąpiono od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wańkowa I”.

W § 1 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia granic oraz zmiany nazw i siedzib władz niektórych gmin i miast (Dz.U.2012.335) ustala się nowe granice gmin w województwie podkarpackim, w powiecie bieszczadzkim, gminy Ustrzyki Dolne i gminy Olszanica poprzez przyłączenie do dotychczasowego obszaru gminy Ustrzyki Dolne obszarów wsi: wsi Brelików stanowiącego obręb ewidencyjny Brelików o powierzchni 754,42 ha, wsi Leszczowate stanowiącego obręb ewidencyjny Leszczowate o powierzchni 1.379,57 ha, wsi Ropienka stanowiącego obręb ewidencyjny Ropienka i powierzchni 1.336,92 ha, wsi Serednica stanowiącego obręb ewidencyjny Serednica o powierzchni 966,58 ha, wsi Stańkowa stanowiącego obręb ewidencyjny Stańkowa o powierzchni 971,47 ha, wsi Wola Romanowa stanowiącego obręb ewidencyjny Wola Romanowa o powierzchni 390,22 ha, wsi Zawadka stanowiącego obręb ewidencyjny Zawadka o powierzchni 1.262,94 ha oraz obręb ewidencyjny Wola Maćkowa o powierzchni 283,20 ha – o łącznej powierzchni 7.345,32 ha z gminy Olszanica.

Obecnie nie ma wyznaczonych w Studium terenów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Olszanica.

Od ostatniej oceny aktualności Studium w 2010 roku do chwili obecnej nie wpłynęły do Rady Gminy Olszanica żadne wnioski, dotyczące sporządzenia lub zmian Studium gminy Olszanica oraz nie były podejmowane uchwały w tym zakresie.

Zgodnie z art. 88f ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U.2012 Nr 145 z późn.zm.) Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w Krakowie, pismem znak: OKI/533/107.17/2010/AR z dnia 6 października 2010 r. przekazał Wójtowi Gminy Olszanica opracowanie p.: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” które zawierało m.in. obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni rz. Sanu. Zgodnie z art. 88f ust. 5 i 6 przedstawione w/w obszary

uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Od dnia przekazania Wójtowi Gminy Olszanica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni rz. Sanu, wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy są opracowywane z uwzględnieniem powyższych obszarów.

Zmiana Studium zostanie opracowana po dostarczeniu przez organ zarządzający obszarami Natura 2000 „Planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000”, ponieważ plany te są wiążące dla jego zmiany.

Ocena aktualności studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanica zatwierdzone zostało Uchwałą Rady Gminy Olszanica Nr XXVIII/210/2001 z dnia 31.12.2001 r. Należy tu podkreślić, że zostało uchwalone przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przed wejściem w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Należy też podkreślić, że studium nie jest aktem prawa miejscowego. Studium jest nadal ważne, gdyż zostało uchwalone po 1995 roku, a zgodnie z art. 87 ust. 1 w/w. ustawy o planowaniu przestrzennym, Studium uchwalone po tym terminie zachowuje swoją ważność. Przeprowadzono badanie aktualności zapisów studium w oparciu o analizy dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Podczas przeprowadzonych badań dotyczących rozwoju przestrzennego gminy Olszanica, w ostatnich latach zmieniły się uwarunkowania w zakresie:

- skutków wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, co ma bezpośredni wpływ na politykę przestrzenną gminy Olszanica;
- zmian w zakresie powiązań komunikacyjnych poprzez remont głównych ciągów komunikacyjnych;

- możliwości prawnej ochrony interesów publicznych i większej swobody inwestycyjnej, wynikającej z możliwości zagospodarowania terenów niezgodnie z wymogami studium w obszarach pozbawionych planów miejscowych;
- część terenu gminy zostało wpisane do obszarów Natura 2000;
- w 2010 roku wprowadzono tereny ochronne wynikające ze studium ochrony przeciwpowodziowej zlewni rzeki San.

Przystępując do oceny aktualności Studium, przeanalizowano całą zawartość dokumentu i we wnioskach końcowych stwierdzono, że zapisy studium jako podstawowego dokumentu planistycznego gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami umożliwiają dalszą realizację polityki przestrzennej gminy Olszanica.

Rozpatrywano szczegółowe zapisy Studium oraz przeanalizowano część graficzną, w kontekście przemian własnościowo - przestrzennych i rozwoju lokalnej gospodarki. Analizę rozszerzono o rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zidentyfikowane zmiany zostały ocenione w oparciu o istniejący wpływ (negatywny lub pozytywny) na rozwój gminy Olszanica, oraz przeanalizowano ich zależność od polityki przestrzennej określonej w Studium.

Wnioski

- Realizacja przyjętej w Studium z 2001 roku polityki przestrzennej gminy Olszanica jest aktualna i winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w planach miejscowych.
- Na terenach gdzie brak jest obowiązujących planów miejscowych, wydawane były decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostaną uwzględnione w przypadku uchwalania planów miejscowych.
- Ustalenia Studium są aktualne i nie wymagają zmiany, ponieważ kolejne lata będą realizacją inwestycji w oparciu o decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w których od momentu

przekazania przez RZGW w Krakowie w 2010 r. obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni rz. Sanu uwzględniane są zapisy dotyczące zarówno terenów zalewowych jak i obszarów Natura 2000. Gmina nie otrzymała jeszcze opracowania pn.: „Plan zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000”, a plany te są wiążące do zmiany Studium.

Bez względu na zakres zgodności czy też rozbieżności Studium z obecnie obowiązującym prawem, w obecnej chwili nie ma potrzeby przystępowania do opracowania nowego dokumentu, tym bardziej, że w najbliższej przyszłości charakter tego dokumentu ulegnie zmianom, wynikającym z nowelizacji ustawy planistycznej.

OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Na terenie Gminy Olszanica obowiązują cząstkowe plany zagospodarowania przestrzennego. W ostatniej kadencji nie przystąpiono do sporządzania planów miejscowych.

WYKAZ UCHWAŁ RADY GMINY OLSZANICA

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanica
dla poszczególnych obszarów.

Lp.	Nr uchwały	Temat	Data przyjęcia	Nr Dziennika Urzędowego o Woj. Podkarpack iego	Data ogłoszenia
1.	XVII/122/2000	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Uherce Mineralne I.	05.06.2000 r.	73, poz. 824	16.11.2000 r.

2.	XVI/123/2000	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Uherce Mineralne II.	05.06.2000 r.	73, poz. 825	16.11.2000 r.
3.	XVI/175/2005	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Uherce Mineralne III.	30.09.2005 r.	138, poz. 2113	07.11.2005 r.
4.	XVI/124/2000	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Wańkowa I.	05.06.2000r.	73, poz. 826	16.11.2000 r.
5.	XVI/126/2000	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Rudenska I.	05.06.2000r.	73, poz. 828	16.11.2000 r.
6.	XVI/127/2000	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Rudenska II.	05.06.2000r.	73, poz. 829	16.11.2000 r.
7.	VIII/63/2003	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Zwierzyń I/2002.	28.08.2003r.	128, poz. 1803	04.10.2003 r.
8.	VI/39/2003	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy	28.04.2003r.	53, poz. 1083	12.06.2003 r.

		Olszanica dla obszaru Orelec I.			
9.	VIII/64/2003	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanica dla obszaru Orelec II.	28.08.2003r.	130, poz. 1811	07.10.2003

Wnioski

Obowiązujące plany miejscowe należy uznać za aktualne. Nie pojawiły się wnioski o ich aktualizację lub interpretację. Nie złożono również wniosków o sporządzenie nowych planów miejscowych.

Ocena wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunkach zabudowy.

W większości inwestycje w Gminie Olszanica dla obszarów pozbawionych planów realizowane były na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na takich obszarach inwestycje można realizować wyłącznie przy spełnieniu wymogów ustawowych, wynikających z tzw. dobrego sąsiedztwa, dostępu do dróg publicznych, istniejącego uzbrojenia, na gruntach nie wymagających wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej, w zgodzie z przepisami szczególnymi, bądź na podstawie decyzji dla inwestycji celu publicznego.

Liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego świadczy, że pokrycie planami miejscowymi nie jest wystarczające przy tak intensywnych działaniach inwestycyjnych.

Z uwagi na fakt, iż decyzje o warunkach zabudowy w sposób najdokładniejszy odzwierciedlają rzeczywiste procesy zagospodarowywania terenu, tym analizom poświęcono uwagę w pierwszej kolejności. Ilość decyzji o warunkach zabudowy wydanych w okresie analizowanym na obszarze całej gminy ilustruje poniższa tabela

Lata	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa usługowa	Infrastruktura techniczna	Cel publiczny
2011	36	8	0	5
2012	27	4	1	7
2013	20	2	2	8
2014	25	1	4	10

Inwestycje realizowane na podstawie decyzji dotyczą głównie terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i nie powodują konieczności ponoszenia przez gminę nakładów na realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej. Przedmiotem decyzji jest przede wszystkim budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (nowe budynki i rozbudowy istniejących) i budynki mieszkalno - usługowe (nowe budynki i rozbudowy istniejących) oraz budowa kanalizacji. Na podstawie powyższych wykresów można stwierdzić, że ruch budowlany jest intensywny.

Wnioski ogólne:

- Szczegółowy zakres zmian Studium powinien zostać poprzedzony wnikliwą oceną aktualnych uwarunkowań w odniesieniu do ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego, systemu przyrodniczego w tym m.in. terenów Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, ustaleń studium ochrony przeciwpowodziowej zlewni rzeki San,
- Konieczna jest budowa systemu ciągłego monitorowania zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennego Gminy. Stała ocena pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów.
- Od ostatniej oceny aktualności Studium w 2010 roku do chwili obecnej nie wpłynęły do rady gminy Olszanica żadne wnioski, dotyczące sporządzenia lub zmian Studium gminy Olszanica i miejscowych planów oraz nie były podejmowane uchwały w tym zakresie.

- Zgodnie z art. 88f ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U.2012 Nr 145 z późn.zm.) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w Krakowie, pismem znak: OKI/533/107.17/2010/AR z dnia 6 października 2010 r. przekazał Wójtowi Gminy Olszanica opracowanie p.: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” które zawierało m.in. obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni rz. Sanu. Zgodnie z art. 88f ust. 5 i 6 w/w. obszary uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Od dnia przekazania Wójtowi Gminy Olszanica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni rz. Sanu, wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy są opracowywane z uwzględnianiem powyższych obszarów. Jednakże wcześniej czy później będzie potrzeba uzupełnienia treści studium i miejscowych planów z terenu gminy Olszanica o zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z w/w. opracowaniem.
- Gmina nie otrzymała jeszcze od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska opracowania pn.: „Plan zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000”, które jest wiążące do zmiany Studium.
- Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu omawianego studium i po uchwaleniu poszczególnych miejscowych planów w wyniku działalności inwestorów indywidualnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje są generalnie zgodne z ustaleniami studium i planów miejscowych, a zatem w chwili obecnej nie stanowią istotnej przesłanki do ich zmiany, tym bardziej że sporządzane plany były opracowane pod konkretne zamierzenia inwestycyjne bądź dotyczyły większych obszarów istniejącego lub potencjalnego zainwestowania.

Aktualne wymogi prawa oraz rozbieżności pomiędzy treścią omawianych planów i studium, nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany tych planów lub studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Darosz