

**Uchwała Nr XXXII/225/2013
Rady Gminy w Olszanicy
z dnia 16 grudnia 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Olszanica od PKP S.A. Oddział Gospodarowania nieruchomościami w Krakowie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności znajdujących się na niej obiektów budowlanych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 939/14 o pow. 0.1353 ha obręb Uherce Mineralne

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013. 594) oraz art. 39 ust 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „ Polskie Koleje Państwowe ” (Dz. U. z 2000 roku Nr 84, poz.948 z póź.) w związku z art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) – **Rada Gminy**

u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (wraz z prawem własności znajdujących się na niej obiektów budowlanych), będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 393/14 o powierzchni 0,1353 ha obręb Uherce Mineralne, stwierdzone decyzją wojewody Podkarpackiego Nr N-IV-7229/21/99 z dnia 10.03.1999 r.
2. Na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 393/14 znajduje się:
 - a) dworzec o nr SAT 30000273;
 - b) budynek WC o nr SAT 30000325;
 - c) szambo przy WC na dworcu w Uherce o nr SAT 40000952;
 - d) plac przed stacją Uherce o nr SAT 40003725
3. Nabycie prawa do przedmiotowych nieruchomości następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w części w dziedzinie transportu. Powyższe nie wyklucza wykorzystania w/w nieruchomości lub jej części na cele innego rodzaju.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na rzecz **PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych z siedzibą 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, NIP: 113-23-16-427** nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo użytkowania pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku dworca, w którym znajduje się nastawnia dysponująca celem jej eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontu lub wymiany znajdujących się tam urządzeń z wyłączeniem prawa do pobierania pożytków z tytułu najmu tego pomieszczenia, jego dzierżawy lub innych podobnych umów. Budynek dworca PKP posadowiony na działce nr 393/14 w części objęty jest nadal umową centralną nr N48-KN-1/01 z dnia 28.09.2001r. z PKP PLK S.A. na korzystanie z pomieszczenia o pow. 105,52 m² w którym znajduje się pomieszczenie dyżurnego ruchu. W dniu 24.07.2013r. PKP S.A. wystąpiła do PKP PLK o wyrażenie zgody na wyłączenie z ww. umowy wskazanego pomieszczenia.
2. Wyraża się zgodę na nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu stosownie do regulacji ujętej w art. 305¹⁻⁴ kc polegającą na prawie pozostawienia w gruncie kabli i urządzeń PKP PLK oraz na prawie wstępu na nieruchomość stanowiącą działkę nr 393/14 celem zapewnienia dostępu oraz wykonania robót (napraw i remontów) związanych z konserwacją urządzeń (kabli energetycznych i srk), usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją, a także na prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach, jak również na nie wznoszeniu na trasie ich przebiegu obiektów budowlanych oraz nieskładowaniu towarów w sposób utrudniający swobodny dostęp do urządzeń na rzecz **PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych z siedzibą 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, NIP: 113-23-16-427**
3. Wyraża się zgodę na rzecz **PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, 526-25-42-704** stosownie do regulacji ujętej w art. 305¹⁻⁴ kc nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie pozostawienia w gruncie linii kablowych podziemnych i naziemnych oraz na prawie wstępu na nieruchomość nr 393/14 celem wykonania robót związanych z konserwacją tych urządzeń elektroenergetycznych, przeglądem, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją, a także na nie wznoszeniu na trasie ich przebiegu obiektów budowlanych, jak również nieskładowaniu towarów w sposób utrudniający swobodny dostęp do nich (linie kablowe) zgodnie z załączoną mapą określającą przebieg linii kablowych na nieruchomości – stanowiącej załącznik do protokołu.

4. Wyraża się zgodę na rzecz **TK Telekom sp. z o.o. z siedzibą 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A**, stosownie do regulacji ujętej w art. 305¹⁻⁴ kc nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie pozostawienia w gruncie kabli i urządzeń oraz na prawie wstępu na nieruchomości nr 393/14 celem wykonania robót związanych z konserwacją tych urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją, a także na nie wznoszeniu na trasie ich przebiegu obiektów budowlanych, jak również nie składowaniu towarów w sposób utrudniający swobodny dostęp do nich (kable teletechniczne) zgodnie z załączoną mapą określającą przebieg linii kablowych na nieruchomości – stanowiącej załącznik do protokołu.
5. Wyraża się zgodę na rzecz **TK Telekom sp. z o.o. z siedzibą 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A, NIP: 526-25-48-753** umowy najmu obejmującej pomieszczenie o pow. 6,90 m² znajdujące się na parterze budynku dworca, w którym umieszczono zakończenia kabli TK Telekom Sp. z o.o., celem ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontu lub wymiany znajdujących się tam urządzeń na warunkach nie mniej korzystnych niż wynika z umowy ramowej nr N44-KN-5/01 z dnia 28.09.2001r. z TK Telekom.
6. Spółka wyraziła zgodę na wyłączenie pomieszczenia z ww. umowy. Po wyłączeniu powierzchni z umowy ramowej, spółce TK Telekom zostanie zagwarantowana właściwa służebność dla kabli teletechnicznych przebiegających przez nieruchomość oraz znajdujących się tam urządzeń w budynku stacyjnym, a także możliwość zawarcia umowy z gminą na korzystanie ze wskazanego pomieszczenia technicznego.
7. Wyraża się zgodę na złożenie przez Gminę Olszanica oświadczenia, że w razie nabycia przez nią własności nieruchomości będącej przedmiotem przekazania, zobowiązuje się do ustanowienia na własności tej nieruchomości służebności przesyłu o treści odpowiadającej służebnościom przesyłu ustanowionych na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, w tym odpowiednio na rzecz podmiotów wskazanych w § 2.

- 4 -

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Edward Gocał