O g ł o s z e n i e

**Wójt Gminy Olszanica**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1) Nieruchomość oznaczona Nr 305/1, położona w Rudence, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg

Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00020650/4,

2) bez zobowiązań,

**3)** powierzchnia nieruchomości **- 0,8542ha,**

**4)** opis nieruchomości **– przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej części miejscowości po lewej stronie drogi powiatowej relacji Uherce Mineralne – Rudenka, w odległości około 50 m na zachód. Posiada kształt nieregularny. Od strony południowej graniczy z działkami niezabudowanymi, a od strony północnej z drogą gminną. Działka posiada wystawę południową ze średnim spadkiem oraz w części północno-wschodniej ze znacznym spadkiem ku drodze gminnej. Działka obciążona jest służebnością drogi koniecznej szlakiem szer. 5 m i dł. 45 m na rzecz każdoczesnego właściciela dz. Nr 309**.

**5)** przeznaczenie nieruchomości - **brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,**

**6)** sposób zagospodarowania **- niezagospodarowana,**

**7)** cena wywoławcza nieruchomości **– wynosi: 14 064.00 zł. (słownie: czternaście tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100 ) zwolnione z podatku VAT,**

**8)** wysokość wadium **– wynosi: 1 406,00 zł.** ( słownie: jeden tysiąc czterysta sześć złotych 00/100 ).

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 stycznia 2014 r. ( piątek ) o godz. 1000  w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**- 2 -**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy lub na konto wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej najpóźniej w dniu 30 grudnia 2013 r. ( poniedziałek ) do godz. 15.00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica [**www.bip.olszanica**](http://www.olszanica/)**.pl.**

### Olszanica, dnia 29.11. 2013 r.

**Wójt Gminy Olszanica**