

W y k a z **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; - **księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 612/2, położona w Uhercach Mineralnych,**

2) powierzchnia nieruchomości; - **0,3363 ha,**

3) opis nieruchomości - **przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi przy drodze głównej. Wjazd na działkę z drogi gminnej wewnętrznej. Działka zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym (po byłym przedszkolu), na której zlokalizowany jest garaż z ubikacjami. Budynek jest jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, jest nie podpiwniczony o łącznej powierzchni zabudowy 249,32 m² i wymaga remontu. Wybudowany został w latach 20-tych lub 30-tych XX w. W budynku jest kilkanaście pomieszczeń na parterze takich jak: 7 pomieszczeń , 2 sale , kuchnia z zapleczem kuchennym, korytarz, ustępy z łazienką i pomieszczenie socjalne na poddaszu znajduje się pokój, przedpokój i łazienka.**

Na działce zlokalizowany jest garaż z ubikacjami, który ze względu na zły stan nie jest przedmiotem wyceny, lecz nadaje się tylko do rozbiórki. Teren działki jest płaski o kształcie regularnego wielokąta. Działka jest częściowo ogrodzona, nie ma kanalizacji zewnętrznej, do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, własna instalacja wodna (ze studni) oraz kanalizacja (szambo). Położona jest w otoczeniu innych nieruchomości o przeznaczeniu publicznym oraz budownictwa mieszkaniowego oraz zagrodowego.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - **brak opracowanego planu przestrzennego zagospodarowania gminy,**

5) termin zagospodarowania nieruchomości; - **nie dotyczy,**

6) cena nieruchomości; - **wynosi: 178 537,00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 00/100) zwolnione z podatku WAT,**

7),8),9) i 10) – **nie dotyczy,**

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,**

12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica w dniu 15 kwietnia 2013 r. do dnia 07 maja 2013 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Olszanicz Nr XXIV/171/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Olszanica, dnia 15 kwietnia 2013 r.

Wójt Gminy Olszanica