

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Olszanica**  
**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

**1) Nieruchomość oznaczona działka Nr 974, położona w Uhercach Mineralnych, księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku,**

**2) bez zobowiązań,**

**3) powierzchnia nieruchomości łącznie - 0,0662 ha,**

**4) opis nieruchomości – - przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi przy drodze gminnej obok stadionu sportowego . Nieruchomość zabudowana jest budynkiem sklepu – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada funkcję sklepowo-magazynową w którym znajduje się kilka pomieszczeń takich jak hala sprzedaży, pomieszczenia magazynowo-składowe i pomieszczenia socjalne. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej lub pustaków, ścianki działowe murowane z cegły. Strop jednospadowy pokryty papą. Posadzki betonowe. Tynki zewnętrzne zwykłe z zaprawy cementowo – wapiennej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Pow. użytkowa – 166,30 m<sup>2</sup> i pow. zabudowy - 191,84 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w latach 70-tych XX w. Dla powyższej nieruchomości została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem wypowiedzenia umowy z terminem jednomiesięcznym lub za porozumieniem stron.**

**5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,**

**6) sposób zagospodarowania – zabudowana budynkiem sklepu,**

**7) cena wywoławcza nieruchomości – 172 160.00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100 ) zwolnione z podatku VAT,**

**8) wysokość wadium – 17 216,00 zł.** ( słownie: siedemnaście tysięcy dwieście szesnaście złotych 00/100 ).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2013 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

**Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy lub na konto wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2013 r. (poniedziałek) do godz. 15.00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica [www.bip.olszanica.pl](http://www.bip.olszanica.pl).

Olszanica, dnia 15 marca 2013 r.

**Wójt Gminy Olszanica**