

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; - **księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka Nr 974, położona w Uhercach Mineralnych,**

2) powierzchnia nieruchomości; - **0.0662 ha,**

3) opis nieruchomości - **przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi przy drodze gminnej obok stadionu sportowego . Nieruchomość zabudowana jest budynkiem sklepu – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada funkcję sklepowo-magazynową w którym znajduje się kilka pomieszczeń takich jak hala sprzedaży, pomieszczenia magazynowo-składowe i pomieszczenia socjalne. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej lub pustaków, ścianki działowe murowane z cegły. Strop jednospadowy pokryty papą. Posadzki betonowe. Tynki zewnętrzne zwykłe z zaprawy cementowo – wapiennej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Pow. użytkowa – 166,30 m² i pow. zabudowy - 191,84 m². Budynek został wybudowany w latach 70-tych XX w.**

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; - **brak opracowanego planu przestrzennego zagospodarowania gminy, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica przeznaczona jest na cele usługowo-handlowe.**

5) termin zagospodarowania nieruchomości; - **nie dotyczy**

6) cena nieruchomości; - **wynosi: 172 160.00 zł. (słownie: (sto siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) zw. z podatku VAT,**

7),8),9) i 10) – **nie dotyczy,**

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,**

12) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) – **osoby winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica w dniu 23 stycznia 2013 r. do dnia 13 lutego 2013 r. tj. na okres 21 dni - zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Olszanicz Nr XX/128/2012 z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Olszanica, dnia 23 stycznia 2013 r.

Wójt Gminy Olszanica