

ZARZĄDZENIE Nr 289/2010
Wójta Gminy Olszanica
z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej z kotłowni lokalnych do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Olszanica.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. . w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r., Nr 193, poz. 1423)

zarządzam , co następuje:

§ 1

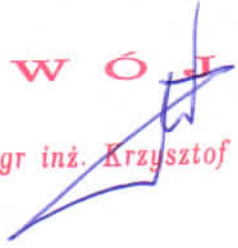
Zatwierdzam regulamin rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej z kotłowni lokalnych do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Olszanica, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

mgr inż. Krzysztof Zapala

REGULAMIN

Rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej z kotłowni lokalnych do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Olszanica.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczania kosztów wytworzenia energii cieplnej z kotłowni lokalnych dla potrzeb centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność gminy.

§ 2

Regulamin sporządzony został na podstawie Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) i wydanych na ich podstawie przepisach wykonawczych.

II. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

§ 3.

Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się w 12 miesięcznych okresach rozliczeniowych szczegółowo określonych dla danej nieruchomości, w terminie do 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

§ 4

1. Opłata za centralne ogrzewanie pobierana jest przez 12 miesięcy w roku. Opłata ta ma charakter zaliczkowy i podlega rozliczeniu w odpowiednich okresach rozliczeniowych.
2. Wysokość opłaty zaliczkowej ustalana jest w oparciu o koszty ponoszone w poprzednim okresie rozliczeniowym.

§ 5

1. W celu ustalenia wysokości odpłatności użytkowników poszczególnych lokali w danym budynku za centralne ogrzewanie, całkowity koszt centralnego ogrzewania za dany okres rozliczeniowy dzieli się przez sumaryczną powierzchnię grzewczą w budynku, a uzyskany w ten sposób koszt ogrzewania 1m^2 mnoży się przez powierzchnię poszczególnych lokali.
2. Kosztami wytworzenia energii cieplnej w budynkach mających własne źródło wytwarzania ciepła (kotłownie lokalne) są wyłącznie uzasadnione koszty bezpośrednio związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła w tym:

- a) koszty zafakturowane przez Dostawcę zakupu opału na potrzeby wytworzenia ciepła w okresie rozliczeniowym,
- b) koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła w okresie rozliczeniowym,
- c) koszty utrzymania węzłów cieplnych-obsługa i konserwacja kotłowni,
- d) amortyzacja niezbędnego do wytworzenia ciepła wyposażenia kotłowni
- e) opłaty ochrony środowiska

§ 6

III. Sposób rozliczania nadpłat i niedopłat.

1. Dostawca ciepła przekaże użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów i wniesionych zaliczek w okresie rozliczeniowym w terminie 2 miesięcy od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
2. Nadpłaty zaliczane będą na poczet bieżących należności za używany lokal, a przypadku gdy użytkownik lokalu ma zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu nadpłatę zalicza się na poczet tych zaległości.
Na wniosek lokatora nadpłata jest zwracana pod warunkiem braku zaległości, który winien być złożony w terminie 7 dni od przedłożenia rozliczenia.
3. Niedopłata powinna być uregulowana przy najbliższej wpłacie za używanie lokalu. W przypadku gdy jest ona wyższa od miesięcznej opłaty za ogrzewanie lokalu będzie dzielona na tyle rat aby jedna rata nie była wyższa od miesięcznej opłaty za lokal.
4. Zmiany użytkowników mieszkań rozliczane są następująco:
 - a) w przypadku zdania, nabycia lub zasiedlenia lokalu nie wyposażonego w podzielniki kosztów w trakcie okresu rozliczeniowego wnoszone opłaty zaliczkowe nie podlegają rozliczeniu i są traktowane jako równe poniesionym kosztom.
W protokołach zdawczo odbiorczych należy zaznaczyć, że dany lokal nie bierze udziału w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania.
 - b) rozliczenie użytkowników lokali przy wzajemnej zamianie jest możliwe pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia przez obydwie strony, że przyjmują na siebie skutki rozliczenia ciepła dla danego lokalu za cały o okres rozliczeniowy.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2010 rok z mocą obowiązującą od okresu rozliczeniowego za sezon grzewczy 2009/2010.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Zapala