

	EGZ 1	001
PROJEKT BUDOWLANY		

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY W OLSZANICY POPRZECZ DOBUDOWĘ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ORAZ ZADASZENIA NAD WEJSĆCIEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES	GM. OLSZANICA, OLSZANICA DZ. NR 917
INWESTOR	GMINA OLSZANICA 38-722 OLSZANICA 81
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHISTYL PAWEŁ ORLEF 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6
DATA OPRACOWANIA	PAŹDZIERNIK 2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek	MPOIA/090/2010	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Palonek	338/2002	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Kusina	GP.IV-63/454/76	



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHISTYL
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
 - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
 - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
4. INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY W OLSZANICY POPRZECZ DOBUDOWĘ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ORAZ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES	GM. OLSZANICA, OLSZANICA DZ. NR 917
INWESTOR	GMINA OLSZANICA 38-722 OLSZANICA 81
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHISTYL PAWEŁ ORLEF 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6
DATA OPRACOWANIA	PAŹDZIERNIK 2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05	



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHISTYL
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. OPIS

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU	5
4	DANE TECHNICZNE	6
5	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI MPZP	6
6	OPIS BUDOWY.....	6
7	BILANS TERENU.....	7
8	INFRASTRUKTURA.....	7
9	DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
10	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....	7
11	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA	SKALA
	ORIENTACJA	1:10 000
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Decyzja o ustaleniu celu publicznego nr 02/2011 Wójta Gminy Olszanica

1.4 Zestaw obowiązujących norm:

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-80/B- 02010/Az1	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
PN-80/B- 02011	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia i projektowanie
PN-81/B- 03020	Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B- 03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Urzędu Gminy Olszanica poprzez budowę schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem przy budynku Urzędu Gminy w Olszanicz dz. nr 917.

Całość inwestycji będzie realizowana na dz. nr 917.

W odrębnym trybie zgłoszenia realizowany będzie projekt docieplenia budynku w systemie lekkim mokrym oraz wymiana pokrycia na całości dachu.

3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Działka nr 917 usytuowana jest przy drodze publicznej wojewódzkiej nr 920. Obecnie budynek pełni funkcję Urzędu Gminy Olszanica. Projektowana pochylnia oraz schody wraz zadaszeniem będą obsługiwać istniejący budynek, oraz udostępnią dostęp do urzędu dla osób niepełnosprawnych. Projektowana rozbudowa obejmuje część frontową budynku.

4 DANE TECHNICZNE

Zgodnie z PN-70/B-02365 powierzchni zajmowanej przez elementy drugorzędne (schody zewnętrzne, pochylnie) nie wlicza się do powierzchni zabudowy. Powierzchnia zabudowy bez zmian. Kąt nachylenia pochylni zgodnie z Dz.U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r. wynosi 8%.

Powierzchnia rozbudowana wynosi 18,30m²

5 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI DECYZJI WÓJTA GMINY OLSZANICA

- 5.1 Ilość kondygnacji budynku – bez zmian – warunek decyzji został spełniony
- 5.2 Wielkość powierzchni zabudowy głównej bryły budynku nie uległ zmianie – warunek decyzji został spełniony
- 5.3 Wielkość powierzchni części rozbudowywanej (schody i pochylnia) wynosi 18,3m² co spełnia warunek decyzji o nie przekroczeniu 110m²
- 5.4 Geometria istniejącego dachu, układ połączeń dachowych bryły głównej budynku pozostał bez zmian – warunek decyzji został spełniony
- 5.5 Dach nad schodami zaprojektowano jako 2-spadowy w nawiązaniu do istniejącego dachu z zachowaniem łady i porządku – warunek decyzji został zatem spełniony
- 5.6 Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej została zachowana

6 OPIS BUDOWY

6.1 ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY OLSZANICA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIĘ

Zaprojektowano schody oraz pochylnię zewnętrzne wraz z zadaszeniem przy wejściu do budynku Urzędu Gminy Olszanica na dz. nr 917. Projektowana rozbudowa powstanie na miejscu istniejących schodów, które nie spełniają przepisów wymagań zawartych w przepisach techniczno – budowlanych.

Projektowana pochylnia oraz schody zewnętrzne pozwolą na spełnienie wymogu dostępności dla osób niepełnosprawnych do budynku.

6.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny na terenie inwestycji pozostaje bez zmian. Projektowana rozbudowa nie wpłynie na zmianę kierunków dojeżdż i dojazdów do istniejącego budynku. Warunki ewakuacji ppoż. pozostają bez zmian.

6.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU ORAZ ZIELEŃ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.4 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE - WYKOŃCZENIE

Cokół – okładzina z kamienia naturalnego

Ściany zewnętrzne – bez zmian

Dach – blachodachówka w kolorze grafitowym

Obróbki blacharskie – blacha płaska powlekana – kolor identyczny z kolorem pokrycia dachu

Rynny – PCV typu Marley w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachu.

6.5 OGRODZENIE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIĄŻE SIĘ Z NASTĘPUJĄCYMI ELEMENTAMI:

- Budowa pochylni i schodów zewnętrznych do budynku Urzędu Gminy w Olszanicy.

6.7 W obiekcie znajdują się następujące instalacje:

- Wodociągowe
- Kanalizacyjne
- Elektryczne
- c.o.

7 BILANS TERENU

Z uwagi na lokalizację projektowanej rozbudowy w miejscu istniejących schodów i wejścia do budynku nie przewiduje się zmiany wskaźników powierzchniowych na terenie inwestycji.

8 INFRASTRUKTURA

Istniejąca infrastruktura bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków.

10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowana rozbudowa zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i posadowiona będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.

11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane schody zewnętrzne i pochylnia nie wpłyną na istniejące warunki ochrony ppoż. w budynku.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Orlef