

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY W OLSZANICY POPRZECZ DOBUDOWĘ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ORAZ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES	GM. OLSZANICA, OLSZANICA DZ. NR 917
INWESTOR	GMINA OLSZANICA 38-722 OLSZANICA 81
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHISTYL PAWEŁ ORLEF 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6
DATA OPRACOWANIA	PAŹDZIERNIK 2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek	MPOIA/090/2010	



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHISTYL
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

I. OPIS

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU	3
4	DANE TECHNICZNE	4
5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
6	FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
7	UKŁAD FUNKCJONALNY.....	4
8	PROGRAM UŻYTKOWY – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
9	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH	5
10	WYKOŃCZENIE ELEWACJI - KOLORYSTYKA.....	6
11	INSTALACJE	6
12	OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU	6
13	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
14	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....	6
15	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
16	UWAGI OGÓLNE	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA	SKALA
A-01	RZUT POZIOMU +-0,00	1:100
A-02	RZUT DACHU	1:100
A-03	PRZEKRÓJ B – B	1:100
A-04	PRZEKRÓJ A - A	1:100
A-05	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA	1:100
A-06	ELEWACJA PŁD. ZACH.; ELEWACJA PŁN. – WSCH.	1:100
K-01	KOLORYSTYKA - ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	
K-02	KOLORYSTYKA - ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	
K-03	KOLORYSTYKA - ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	
K-04	KOLORYSTYKA - ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	
K-05	WIZUALIZACJA	
K-06	WIZUALIZACJA	

I – OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Decyzja o ustaleniu celu publicznego nr 02/2011 Wójta Gminy Olszanica

1.4 Zestaw obowiązujących norm:

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-80/B- 02010/Az1	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
PN-80/B- 02011	Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia i projektowanie
PN-81/B- 03020	Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B- 03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Urzędu Gminy Olszanica poprzez budowę schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem przy budynku Urzędu Gminy w Olszanicz dz. nr 917.

Całość inwestycji będzie realizowana na dz. nr 917.

W odrębnym trybie zgłoszenia realizowany będzie projekt docieplenia budynku w systemie lekkim mokrym oraz wymiana pokrycia na całości dachu.

3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Działka nr 917 usytuowana jest przy drodze publicznej wojewódzkiej nr 920. Obecnie budynek pełni funkcję Urzędu Gminy Olszanica. Projektowana pochylnia oraz schody wraz zadaszeniem będą obsługiwać istniejący budynek, oraz udostępnią dostęp do urzędu dla osób niepełnosprawnych. Projektowana rozbudowa obejmuje część frontową budynku.

4 DANE TECHNICZNE

Zgodnie z PN-70/B-02365 powierzchni zajmowanej przez elementy drugorzędne (schody zewnętrzne, pochylnie) nie wlicza się do powierzchni zabudowy. Powierzchnia zabudowy bez zmian. Kąt nachylenia pochylni zgodnie z Dz.U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r. wynosi 8%.

Powierzchnia rozbudowana wynosi 18,30m²

5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu wiąże się z następującymi elementami:

- Budowa pochylni i schodów zewnętrznych do budynku Urzędu Gminy w Olszanicy.

6 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana rozbudowa poprawi estetykę budynku oraz będzie stanowiła akcent nad strefą wejściową. Zadaszenie posiada dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 stopni i pokryciu materiałem dachówko podobnym w kolorze grafitowym. Dzięki temu budynek lepiej komponuje się w otaczającym krajobrazie oraz harmonizuje z otaczającą zielenią.

7 UKŁAD FUNKCJONALNY

Układ funkcjonalny budynku pozostaje bez zmian. Projektowana rozbudowa poprawi komunikację z zewnątrz budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach poprzez dobudowę pochylni jak również bezpieczeństwo użytkownika przez budowę schodów o właściwych wymiarach biegu oraz balustrad o odpowiedniej wysokości.

8 PROGRAM UŻYTKOWY – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9 OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

9.1 FUNDAMENTY

ławy fundamentowe wylewane na mokro, 4 ϕ 12 (AIIIIN), strzemiona ϕ 6 co 25cm, beton C16/20, Pod ławami fundamentowymi należy wykonać warstwę chudego betonu – B 10.

Prace ziemne będą prowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do ich wykonania z dbałością o stan terenu nieobjętego budową.

9.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

ściany żelbetowe monolityczne gr. 24cm wylewane na mokro, zbrojone siatką ϕ 12 o oczku 20x20cm, obustronnie, beton C16/20,

9.3 PŁYTA POCHYLNI

płyta żelbetowa monolityczna z betonu C16/20, wylewana na mokro, grubości 12cm, zbrojona krzyżowo stalą AIIIIN (RB500W),

9.4 SŁUPY

monolityczne, żelbetowe z betonu C16/20, o wymiarze przekroju poprzecznego wylewane na mokro, zbrojone stalą AIIIIN – RB500W. Słupy wykończyć zgodnie z rysunkami architektonicznymi kamieniem naturalnym.

9.5 DACH

Konstrukcja dachu drewniana, jętkowa.

Więźbę dachową należy wykonać z tarcicy kl. C-30 impregnowaną środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym np. Fobos M2.

Przekroje elementów konstrukcji dachu zaznaczono na rzucie więźby i przekrojach.

Elementy więźby dachowej należy wykonać z drewna sosnowego o wilgotności nie przekraczającej 15%.

Należy stosować połączenia na gwoździe oraz śruby.

Przed montażem wszystkie elementy więźby należy zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi.

Minimalna odległość elementów więźby od wewnętrznej ściany kanałów kominowych dymowych i spalinowych wynosi 30 cm.

Wody opadowe odprowadzone będą na nieutwardzony teren Inwestora

9.6 POSADZKI

Schody zewnętrzne i pochylnię wykończyć płytami granitowymi gr 2cm. Stopnice wykonać z płyt kamiennych gr. 3cm. Planuje się zastosowanie płyty granitowej płomieniowanej. Podbudowę pod posadzki wykonać zgodnie z rysunkami przekrojów.

9.7 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacje pionowe ścian fundamentowych należy wykonać z Izoplast KL, Izohanu WL lub materiałów o podobnych właściwościach

9.8 BALUSTRADY

Balustrady schodów i pochylni wykonać zgodnie z rysunkami detali ze stali nierdzewnej.

9.9 MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

- Beton C16/20 - Beton konstrukcyjny
- Stal A - IIIN (RB500W) i A-0 – stal zbrojeniowa
- Drewno kl C 24 - elementy więźby dachowej
- Materiały wykończeniowe zgodne z projektem architektury

Uwaga:

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do odporności ogniowej nierozprzestrzeniania ognia środkami np. FOBOS M2 lub UNIEPAL-DREW

10 WYKOŃCZENIE ELEWACJI – KOLORYSTYKA

- Cokół – naturalny kamień
- Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnego beżu
- Dach – blachodachówka w kolorze grafitowym
- Okna i drzwi zewnętrzne – drewniane w kolorze brązowym.
- Rynny i rury spustowe – PCV Marley w kolorze jak pokrycie dachu

11 INSTALACJE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

12 OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W odrębnym trybie zgłoszenia planuje się termomodernizację budynku (docieplenie płytami styropianowymi)

13 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników.

14 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowana rozbudowa zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i posadowiona będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.

15 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane schody zewnętrzne wraz z pochylnią nie wpływają na istniejące warunki ochrony ppoż. w budynku.

16 UWAGI OGÓLNE

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Orlef