

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz infrastrukturą towarzyszącą i budowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Olszanica”

W dniu 12.04.2011r. do Zamawiającego wpłynęły poniższe pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udzielamy odpowiedzi.

Pytanie 1.

1. Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej, która obsługiwać będzie 100% mieszkańców wskazanych w SIWZ miejscowości?

Czy na terenie aglomeracji Olszanica, przewiduje się odbiór nieczystości płynnych taborem asenizacyjnym w rejonach, w których koszty budowy i/lub eksploatacji kanalizacji w przeliczeniu na mieszkańca są ekonomicznie nieuzasadnione.

Odpowiedź:

W PFU określono obszar do skanalizowania na załączniku graficznym, należy skanalizować wszystkie budynki w tym zakresie. Budynki rozumiane jako: istniejące budynki, budynki w trakcie budowy i posiadające ważne pozwolenia na budowę do daty opracowania projektu. Gmina nie przewiduje odbioru nieczystości płynnych taborem asenizacyjnym.

Pytanie 2.

2. Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem przyłącza Zamawiający rozumie zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków rozumie „odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej”? Jeżeli tak, to czy przyłącza kanalizacyjne mają zostać zaprojektowane w ramach projektu budowlanego dla danego etapu realizacji inwestycji, czy też należy przewidzieć oddzielną dokumentację projektową dla każdego przyłącza do posesji?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do SIWZ w zakresie projektu jest zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych. Definicja przyłącza zgodnie z powołaną w pytaniu ustawą. Przyłącza mają być zaprojektowane w ramach projektu budowlanego, poza tym dla każdego przyłącza projektant wykona tzw. „wyciąg z dokumentacji budowlanej: krótki opis, projekt zagospodarowania i profil podłączenia” który będzie przekazywany mieszkańcom podłączanych budynków.

Pytanie 3.

1. Prosimy o zmianę sformułowania w § 14 Umowy z „opóźnienia” na „zwłoki”. Zgodnie z kodeksem cywilnym opóźnienie w wykonaniu świadczenia obejmuje nie tylko nieterminowe wykonanie obowiązku z przyczyn leżących po stronie dłużnika, ale również takie, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności. W związku z powyższym, niezależnie od przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej każdorazowo w sytuacji opóźnienia w wykonaniu obowiązków

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni powyższe pytanie i dokona stosownej zmiany w Umowie.

Pytanie 4.

2. Zgodnie z pkt. 15 str. 10 SIWZ: *Zamawiający wymaga 36 miesięcznego okresu **gwarancji i rękojmi***, natomiast zgodnie z § 13 Ust. 3 Umowy: *PROJEKTANT udziela na przedmiot niniejszej umowy 36 miesięcznej **gwarancji jakości***. Prosimy o ujednolicenie zapisów w SIWZ i umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni powyższe pytanie i dokona ujednolicenia w SIWZ i umowie.

Pytanie 5:

3. Zgodnie z pkt. 37 str. 21 SIWZ: *Zamawiający dopuszcza powierzenia **części lub całości** niniejszego zamówienia podwykonawcom*, natomiast zgodnie z § 9 Ust. II pkt. 2 Umowy: *Zakres robót, który ma zostać zlecony przez WYKONAWCĘ podwykonawcy nie może przekroczyć **30% całkowitych kosztów przedmiotu umowy***. Prosimy o ujednolicenie zapisów w SIWZ i umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmian zapisów umowy. Zgodnie ze SIWZ zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zadania podwykonawcom. Należy wskazać jaką część zamówienia zostanie powierzona podwykonawcom.

Pytanie 6:

4. Zapis § 10 Ust. 3 pkt. a) Umowy brzmi: **urzędowej** zmiany podatku VAT. Czy powyższy zapis nie powinien brzmieć: **urzędowej** zmiany podatku VAT.

Odpowiedź:

Powyższy zapis powinien brzmieć: **urzędowej** zmiany podatku VAT. Stosowne zmiany zostaną dokonane w umowie.

Pytanie 7:

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie terminów i wynagrodzenia z powodu : - zmiany przepisów prawa
- przedłużających się procedur administracyjnych

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości istotnych zmian postanowień umowy.

Pytanie 8:

- 6. W § 13 XI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości Umowy prawdopodobnie źle zostały ponumerowane 3 pierwsze ustępy.**

Odpowiedź:

Zostanie skorygowana numeracja w umowie.

Pytanie 9:

- 1. Czy Zamawiający dostarczy wykonawcy wypisy z działek dla celów uzyskania decyzji środowiskowych i lokalizacyjnych.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie dostarczy wypisów z działek do przedmiotowych decyzji. Wypisy z rejestru gruntów do decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia oraz projektu są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 10:

- 2. Jaki tryb uzyskiwania uzgodnień z mieszkańcami – właścicielami działek – przewiduje Zamawiający w przypadku odmowy zgody właściciela działki.**

W przypadku odmowy zgody właściciela działki proponujemy następujący tryb postępowania: po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego kanalizacji sprawę uzyskiwania zgód przejmie Gmina lub Gmina udzieli wykonawcy ważnego pełnomocnictwa do zaciągania zobowiązań w imieniu Gminy.

Odpowiedź:

Wykonawca ma uzyskać wszelkie zgody od właścicieli gruntów, w przypadku odmowy podpisania zgody w trasie proponowanej przez projektanta - trasę należy zaprojektować w sposób technicznie poprawny z ominięciem działki na której brak jest zgody lub dostosowaniem trasy do warunków podawanych przez Właściciela gruntów. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Gminy. Gmina nie przewiduje wypłat odszkodowań za udzielenie zgody na prowadzenie sieci przez działki.

W przypadkach szczególnych pracownicy Gminy włączyć się będą w negocjacje z właścicielami gruntów w tym w ostateczności składane będą wnioski i wejście w teren na drodze administracyjnej. Brak zgody na wejście w działkę prywatną w trasie proponowanej przez projektanta nie będzie upoważniał projektanta do ograniczania zakresu projektu.

Pytanie 11:

pkt. 7) Warunki płatności

1. Zamawiający przewidział dla każdego z etapów prac, po trzy etapy płatności:

*„- Etap 1 płatność **20%** wartości zamówienia opracowanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji lokalizacji celu publicznego,*

*- Etap 2 płatność **30%** wartości zamówienia opracowanie dokumentacji budowlanej i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,*

*- Etap 3 płatność **50%** wartości zamówienia, pozostała dokumentacja, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę”.*

Wnioskujemy o zmianę warunków płatności odpowiednio na:

*- Etap 1 płatność **20%** wartości zamówienia opracowanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji lokalizacji celu publicznego,*

*- Etap 2 płatność **60%** wartości zamówienia opracowanie dokumentacji budowlanej i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,*

*- Etap 3 płatność **20%** wartości zamówienia, pozostała dokumentacja, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian warunków płatności, które zostały ustalone w następujący sposób:

a) Projekt budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Uherce Mineralne – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowym:

- Etap 1 płatność 20% wartości zamówienia opracowanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji lokalizacji celu publicznego,

- Etap 2 płatność 30% wartości zamówienia opracowanie dokumentacji budowlanej i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

- Etap 3 płatność 50% wartości zamówienia, pozostała dokumentacja, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

b) Projekt budowy kanalizacji ścieków:

- **I etap** – projekt kanalizacji ścieków dla części miejscowości Uherce Mineralne – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowym:

- Etap 1 płatność 20% wartości zamówienia opracowanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji lokalizacji celu publicznego,

- Etap 2 płatność 30% wartości zamówienia opracowanie dokumentacji budowlanej i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

- Etap 3 płatność 50% wartości zamówienia, pozostała dokumentacja, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

- **II etap** – projekt kanalizacji ścieków dla miejscowości Rudenka, część Uherzec Mineralnych, część Zwierzynia, Olszanica, Stefkowa, Orelec – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowym:

- Etap 1 płatność 20% wartości zamówienia opracowanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji lokalizacji celu publicznego,
- Etap 2 płatność 30% wartości zamówienia opracowanie dokumentacji budowlanej i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
- Etap 3 płatność 50% wartości zamówienia, pozostała dokumentacja, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

III etap - projekt kanalizacji ścieków dla miejscowości Wańkowa, Paszowa, część Zwierzynia zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowym:

- Etap 1 płatność 20% wartości zamówienia opracowanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz decyzji lokalizacji celu publicznego,
- Etap 2 płatność 30% wartości zamówienia opracowanie dokumentacji budowlanej i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
- Etap 3 płatność 50% wartości zamówienia, pozostała dokumentacja, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

Pytanie 11:

pkt. 37) Podwykonawstwo

2. Zamawiający zawarł w tym punkcie informację, iż „*dopuszcza powierzenia części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom*”.

Jednocześnie załącznik nr 6 do IDW – wzór wykazu podwykonawców uczestniczących przy realizacji zamówienia, zawiera zapis „2. W wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia w części stanowiącej%, tj. nie więcej niż 30% naszej ceny ofertowej uczestniczyć będą następujący podwykonawcy.”

Zapisy pkt. 37 IDW i załącznika nr 6 do IDW są sprzeczne.

Wnioskujemy o zmianę pkt. 2 w załączniku nr 6 na:

„Następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:” oraz o usunięcie tabeli zawierającej dane firmy – podwykonawcy.

Pragniemy zauważyć, że zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z późn. zm.- dalej jako ustawa pzp) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Żądanie wskazania w załączniku nr 6 nazw i adresów podwykonawców (kolumna 1) wraz z informacjami dotyczącymi cen brutto (kolumna 3) oraz doświadczenia zawodowego (kolumna 4) i uprzednich Zamawiających (kolumna 5) jest działaniem nieuprawnionym, wykraczającym poza ramy przewidziane art. 36 ust. 4 ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmian zapisów umowy. Zgodnie ze SIWZ zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zadania podwykonawcom. Należy wskazać jaka część zamówienia zostanie powierzona podwykonawcom.

Pytanie 12:

III. Dotyczy Wzoru umowy

1. Jaki jest tryb wprowadzania zmian umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego?

Zgodnie z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759 z późn. zm.- dalej jako ustawa pzp) „Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.”

Wydaje się, iż dla poprawnego wypełnienia dyspozycji art. 144 ust 1 ustawy pzp, skutkującej możliwością wprowadzenia zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego, konieczne jest dookreślenie w postanowieniach ogłoszenia o zamówieniu lub SIWZ nie tylko okoliczności, których zaistnienie może skutkować wprowadzeniem zmian umowy ale również potrzebne jest wprowadzenie zapisów określających tryb wprowadzenia zmian umowy. Z zapisów załącznika nr 9 do SIWZ (wzór umowy) nie wynika w jakim trybie uzgadniane i wprowadzane będą zmiany umowy, w szczególności wskazań takich nie zawierają zapisy §1, §10 oraz § 19 umowy, przy czym § 19 umowy wskazuje jedynie, iż zmiany umowy muszą mieć formę pisemną.

Czy zamawiający jest skłonny doprecyzować zapisy umowy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości istotnych zmian postanowień umowy.

Pytanie 12:

2. Czy zamawiający skłonny jest odstąpić od warunku sformułowanego w § 9 ust 7 umowy, stanowiącego, że;

"W umowach z podwykonawcami WYKONAWCA wprowadzi zapisy o wniesieniu przez nich zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% powierzonych im do wykonania zakresu robót."

W tym miejscu wykonawca pragnie podkreślić, iż w przypadku umów o świadczenie usług (do jakich zaliczyć należy niniejszą umowę bowiem jej przedmiotem są usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej) odmiennie niż w przypadku umów o roboty budowlane, Zamawiającego nie łączy więź prawna z podwykonawcą usług opierająca się o solidarne z wykonawcą zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Z tego też względu nie jest zrozumiałym warunek wskazany w § 9 ust 7 wzoru umowy, bowiem Zamawiający nie będzie mógł się zabezpieczyć z zabezpieczenia ustanowionego w umowie z podwykonawcą, a nadto podmiotem wyłącznie odpowiedzialnym przed Zamawiającym za działania podwykonawców jest wykonawca dokumentacji projektowej, bowiem z uwagi na brak więzi prawnej pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą, ten ostatni nie może ponosić bezpośredniej odpowiedzialności przez Zamawiającym. Nadto mając na uwadze, iż zawarcie takiego warunku w umowie z podwykonawcą może podnieść koszt takiej umowy oraz zniechęcić podwykonawców do jej zawarcia. Warunek taki może skutecznie ograniczyć zdolność wykonawcy do zawierania umów o podwykonawstwo elementów przedmiotu zamówienia a w konsekwencji stanowić o ograniczeniu dostępu do niniejszego zamówienia, bowiem może dojść do sytuacji, w której tylko podmioty polegające na własnych zasobach będą mogły złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający odstąpi od warunku sformułowanego w §9 ust. 7 umowy.

Pytanie 13:

3. Prosimy o weryfikację zapisów umowy i zmianę określenia „roboty” na termin „usługi”. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług projektowych związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, i w żadnej mierze ani wykonawca ani jego podwykonawcy nie będą wykonywać w ramach niniejszej umowy robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający zweryfikuje zapisy umowy i zmieni określenie roboty na usługi.

Pytanie 14:

4. Czy zamawiający skłonny jest do zmiany zapisów § 14 umowy, w ten sposób że termin „opóźnienie” zastępuje się terminem „zwłoka” ?

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni powyższe pytanie i dokona stosownej zmiany w Umowie.

Pytanie 15:

W związku z art. 29 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, prosimy o podanie zakresu przedmiotowego zamówienia (długość sieci kanalizacyjnej, ilość pompowni).

Podane dane dotyczące ilości budynków nie są wystarczające dla prawidłowego oszacowania kwoty oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada koncepcji kanalizacji, która jednoznacznie określałaby długość do zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej. Dla oszacowania zamówienia podano w PFU ilość budynków i zakres terenu jaki należy objąć projektem. Mając na uwadze jednak zapytania Zamawiający szacuje, że długość sieci bez długości przyłączy przy podanym zakresie ilości podłączeń wyniesie około 120 km – jest to wartość szacunkowa.

Pytanie 16:

Dodatkowo w związku z art. 96 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych prosimy o podanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Wójt Gminy Olszanica
Krzysztof Zapala