**Załącznik Nr 9 do SIWZ**

**Projekt umowy**

**WZÓR UMOWY NR …**

Niniejsza Umowa została zawarta w Olszanicy w dniu ……………… r. pomiędzy:

Gminą Olszanica 38-722 Olszanica 81, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Olszanica Krzysztof Zapała przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lucyny Weremińskiej

a

adres zwany dalej PROJEKTANTEM, którego reprezentują:………………………..

Stosownie do dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: **"*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz infrastrukturą towarzyszącą i budowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Olszanica”.***

2. Przedmiot umowy jest opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, jest on uprawniony do ograniczenia zakresu prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

4. W razie ograniczenia przedmiotu umowy w myśl § 1 pkt 3, wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu robót.

5. Ograniczenie zakresu robót w myśl § 1 pkt 3 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§2**

**II. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. PROJEKTANT zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§3**

**III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

I. Obowiązki i zobowiązania PROJEKTANTA:

1) PROJEKTANT zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i normatywami jak również w oparciu o warunki uzyskane i ujęte w opiniach, decyzjach i postanowieniach oraz uzgodnieniach miejscowych (gminnych), a także w oparciu o warunki uzyskane od ZAMAWIAJĄCEGO.

2) Szczególnie PROJEKTANT zobowiązuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy do stosowania przepisów m.in.:

a) PRAWA BUDOWLANEGO — ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118   
z późniejszymi zmianami),

b) PRAWA WODNEGO — ustawa z dn. 24 października 1974 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019),

c) USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - Ustawa z dn. 27 marca 2003 r.(Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717),

d) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. (J. z 2003 r. nr 120, poz. 1133),

e) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072),

f) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 kwietnia2010r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2010r. nr 72, poz. 464),

g) ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573),

h) USTAWA O DOSTĘPIE DO INFORMACJ I JEGO OCHRONIE ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO,

i) USTAWA PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 tekst jednolity),

j) USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001r. O ODPADACH” (Dz. U. z 2007 r. nr 39 , poz. 251- tekst jednolity),

k) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SRDOWISKA w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z dnia 29listopada 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 212,),

l) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SRDOWISKA z dnia 28 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2009r. nr 27, poz. 169),

ł) USTAWA „O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU SCIEKÓW” (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 z późniejszymi zmianami),

m) USTAWA O WYROBACH BUDOWLANYCH z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92. poz. 881),

n) USTAWA o zmianie ustawy O WYROBACH BUDOWLANYCH oraz ustawy o systemie oceny zgodności z dnia 21 maja 2010 r. (Dz. U. z 2010r. , nr 114, poz. 760),

o) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)

p) USTAWA PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami),

r) oraz INNYMI OBOWIĄZUJĄCYMI AKTAMI PRAWNYMI

3) PROJEKTANT zobowiązany jest realizować dokumentację zgodnie z wymogami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

4) PROJEKTANT zobowiązuje się do przeprowadzenia badań przedprojektowych, w tym m.in.: geotechnicznych warunków posadowienia.

5) PROJEKTANT zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż przedmiot niniejszej umowy został wykonany w stanie kompletnym oraz zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami, a także do złożenia oświadczenia, iż projekty budowlane zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.

6) PROJEKTANT zobowiązuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy kierować względami ekonomicznymi.

7) PROJEKTANT zobowiązuje się we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy do ochrony i popierania interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach ze Stroną Trzecią.

8) PROJEKTANT zobowiązuje się do bieżącego konsultowania się z ZAMAWIAJĄCYM, oraz uzyskiwania od Niego akceptacji rozwiązań.

9) PROJEKTANT zobowiązuje się do nie ujawniania żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonaniem umowy bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

10) PROJEKTANT ponosi przed ZAMAWIAJĄCYM odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

11) PROJEKTANT zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień do przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO i Wykonawcę robót oraz (stwierdzonych) wymaganych przez organy opiniujące i uzgadniające dokumentację projektowo-kosztorysową w terminach określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

12) Obowiązkiem PROJ EKTANTANTA jest oddanie ZAMAWIAJĄCEMU gotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stanie ustalonym niniejszą umową oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami, oraz uzyskanie stosownych pozwoleń na budowę.

**§4**

**IV. OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostają wyznaczone następujące osoby ze Strony:

1) PROJEKTANTA: PROJEKTANT — koordynator opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski w osobie posiadający/(a)…………………...

uprawnienia do projektowania nr legitymujący/(a) się …………………………………………

przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……………………………….

2) Do koordynacji prac ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO zostają wyznaczeni następujący przedstawiciele:

a) ……………………………….

b) …………………………………

**§5**

**V. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. PROJEKTANT zobowiązuje się wykonać i dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU przedmiot niniejszej umowy zgodnie z pkt. 4 Opis przedmiotu zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§6**

I. Przekazanie przedmiotu umowy, nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO po pisemnym zawiadomieniu Go przez PROJEKTANTA o dacie dostarczenia do ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu odbioru.

2. Fakt dokonania czynności odbioru Strony umowy potwierdzą każdorazowo przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez PROJEKTANTA. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 10 dni od daty odbioru przedmiotu odbioru częściowego i końcowego. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie 7 dni od daty wniesienia przez PROJEKTANTA poprawek do przedmiotu odbioru w formie dodatkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Za datę faktycznego wykonania częściowego przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU opracowań zgodnie z opisem zamówienia, pod warunkiem, że ZAMAWIAJĄCY podpisze protokół odbioru częściowego „zdawczo-odbiorczy” najpóźniej w terminie dziesięciu dni od daty dostarczenia opracowań o których mowa powyżej.

4. Za datę faktycznego wykonania końcowego przedmiotu umowy uznaje się datę dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU opracowań pod warunkiem, że ZAMAWIAJĄCY podpisze protokół odbioru końcowego „zdawczo-odbiorczy” zgodnie z terminami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Protokoły wymienione w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu stanowić będą podstawę do fakturowania prac.

6. W razie odmowy przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu niniejszej umowy zwrot wraz z pisemnym powiadomieniem o przyczynach nie przyjęcia dokumentacji winien nastąpić nie później niż w terminie 2 tygodni od daty dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§7**

1. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do sprawdzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. O wszelkich zauważonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wadach przedmiotu niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY powiadomi PROJEKTANTA w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.

**§8**

**VI. NADZÓR AUTORSKI**

1. ZAKRES NADZORU AUTORSKIEGO PROJEKTANTA obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru autorskiego zostaną ustalone w odrębnej umowie, która zostanie zawarta z PROJEKTANTEM przed przystąpieniem do wykonywania inwestycji na podstawie dokumentacji projektowo — kosztorysowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy .

**§ 9**

**VII. PODWYKONAWSTWO ROBÓT**

1. PROJEKTANT oświadcza, że wykona wszystkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy siłami własnymi [[1]](#footnote-2)
2. PROJEKTANT zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy, którzy został wskazany, tj.:

- Firma ……………………., wpisana do ewidencji działalności gospodarczej w dniu ……………..r. pod numerem …………………., posiadająca REGON ……………….

1. PROJEKTANT zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU zakres robót, które wykonywał będzie osobiście lub za pomocą podwykonawców.
2. Zakres robót, który ma zostać zlecony przez WYKONAWCĘ podwykonawcy nie może przekroczyć 30% całkowitych kosztów przedmiotu umowy.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami PROJEKTANT zobowiązuje się do przedstawienia propozycji umowy ZAMAWIAJĄCEMU. ZAMAWIAJĄCY w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez PROJEKTANTA projektu umowy z podwykonawcą może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z WYKONAWCĄ.
5. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za działania podwykonawców lub brak działań jak za własne.
6. WYKONAWCA zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za te wady wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W umowach z podwykonawcami WYKONAWCA wprowadzi zapisy o wniesieniu przez nich zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% powierzonego im do wykonania zakresu robót.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do terminowej realizacji faktur podwykonawców za wykonanie przez nich roboty.

**§ 10**

**VIII. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie określone w ofercie PROJEKTANTA w wysokości:

a) netto PLN, słownie złotych

b) należny podatek VAT PLN, słownie złotych

c) brutto w wysokości PLN słownie złotych

2. Wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot niniejszej umowy jest stałe do końca realizacji przedmiotu umowy i nie podlega żadnym zmianom z wyjątkiem zmian opisanych poniżej w ust. 3.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY i może ulec zmianie jedynie z tytułów:

a) rzędowej zmiany podatku VAT.

b) ewentualnych zmian (ograniczeń) opisanych w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

**§11**

**IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. PROJEKTANT wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia całkowitego (brutto) za wykonanie przedmiotu umowy, wyszczególnionego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie……………………………… zł. słownie ……………………………………
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z rękojmi.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, ok. których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

1. W przypadku wniesienia przez WYKONAWCĘ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona przez Niego – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Dokument (poręczenie bankowe, gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, poręczenia udzielane przez podmioty) zostanie wystawiony z terminem ważności do dnia ………………….
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 151 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami),

**§ 12**

**X. PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie ZAMAWIAJĄCEGO z PROJEKTANTEM za wykonany przedmiot umowy następować będzie fakturami VAT zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Faktury będą płatne przelewem na konto PROJEKTANTA w terminach:

1) częściowa — 30 dni od daty dostarczenia ich do ZAMAWIAJĄCEGO,

2) końcowa - 30 dni od daty dostarczenia jej do ZAMAWIAJĄCEGO,

3. Faktury zostaną wystawione w terminie do 7 dni od daty podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołów zdawczo — odbiorczych częściowych i końcowego.

4. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, o numerze

NIP - — -

6. PROJEKTANT oświadcza, że (nie) jest płatnikiem podatku VAT, o numerze

NIP - - -

1. Strony oświadczają, że fakturowane czynności będą wykonywane z zachowaniem postanowień niniejszej umowy w związku z czym na fakturach VAT nie będą wymagane podpisy osób upoważnionych do ich odbioru.
2. W przypadku zawarcia przez PROJEKTANTA umów z Podwykonawcami, zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań finansowych wobec Podwykonawców w postaci przedstawienia przez Podwykonawcę stosownego oświadczenia o uregulowaniu wobec niego wszelkich zobowiązań.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wymagalnych faktur wystawionych przez PROJEKTANTA o kwoty należne podwykonawcom za wykonane przez nich i zafakturowane roboty, a nie zapłacone przez PROJEKTANTA, w przypadku braku potwierdzenia przez podwykonawców zapłaty należnych im wynagrodzeń.

**§13**

**XI. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. ZAMAWIAJĄCEMU służą od PROJEKTANTA uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwota …………. PLN (słownie ………………………………………..) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia przez PROJEKTANTA zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w § 11 ust. 3 PROJEKTANT zobowiązuje się do wniesienia przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenia na okres rękojmi w wysokości 30,0% wysokości zabezpieczenia tj.: w kwocie ……………… zł (*……………………………………………).*

2. Odpowiedzialność PROJEKTANTA z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy tj. po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne obiektu/(ów) wykonanego/(nych) na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.

3. PROJEKTANT udziela na przedmiot niniejszej umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości.

4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego całego przedmiotu umowy.

**§14**

**XII. KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:

1) opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu przedmiotu umowy — odbioru, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w niniejszej umowie licząc za każdy dzień opóźnienia, w tym również za opóźnienia w wykonaniu częściowego przedmiotu umowy.

2) opóźnienia w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto.

3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

3. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,

2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.

**§15**

**XIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1.Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:

1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:

a) gdy PROJEKTANT mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,

b) gdy PROJEKTANT nie dotrzyma drugiego wyznaczonego terminu przekazania części przedmiotu niniejszej umowy stanowiącej oddzielny przedmiot odbioru,

c) gdy PROJEKTANT opóźnia się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem prac stanowiących przedmiot umowy lub realizacją tych prac w stosunku do harmonogramu, co może uniemożliwić ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,

d) gdy zostanie zgłoszona upadłość PROJEKTANTA,

e) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku PROJEKTANTA,

f) gdy z okoliczności wynika, iż PROJEKTANT nie będzie wykonywać umowy lub oczywistym jest, że nie wykona umowy w terminie.

g) gdy pomimo wezwania, PROJEKTANT nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

h) W wypadku gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

1) PROJEKTANT sporządzi inwentaryzację prac w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przy jego udziale,

2) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru prac przerwanych,

3) ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty za wykonane prace.

**§16**

**XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Dokumentacja projektowa budowlano — wykonawcza i kosztorysowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. ZAMAWIAJĄCY nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

**§17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych, Prawa Budowlanego, Prawa o zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§18**

I. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

2. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§19**

I. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

**§20**

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO oraz 1 egzemplarz dla PROJEKTANTA.

**ZAMAWIAJĄCY: PROJEKTANT:**

1. Przy podpisywaniu umowy zostanie uwzględniony punkt I lub II [↑](#footnote-ref-2)