

# OGŁOSZENIE WÓJT GMINY OLSZANICA

o g ł a s z a

**publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku Wiejskiego Domu Kultury w  
Uhercach Mineralnych**

1. lokal położony na parterze w budynku Nr 154 Wiejskiego Domu Kultury w Uhercach Mineralnych, posadowionego na działce Nr 424 księga wieczysta KW 20687.
2. **opis lokalu** - powierzchnia użytkowa **lokalu 45 m<sup>2</sup>**, lokal po remoncie kapitalnym, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną,
3. **przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica w/w działka przewidziana jest pod: USŁUGI PUBLICZNE (oświaty, zdrowia, handlu, kultury, administracji itp. Istn/Potenc.
4. **przeznaczenie lokalu** – usługowo-handlowa nieuciążliwa.
5. **wywoławcza wysokość czynszu netto miesięcznie - 400 zł.,**
6. **termin wnoszenia czynszu za najem** - z góry do 10-go dnia każdego miesiąca ,
7. **waloryzacja czynszu** –corocznie od 1 czerwca według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni,
8. **podatek od nieruchomości** –zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)
9. **opłaty** - za dostawę energii elektrycznej, Wynajmującemu według wskazań podlicznika, za odbiór odpadów komunalnych stałych według odrębnej umowy z przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, lub Wynajmującemu według ustalonych stawek.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 30 listopada 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Olszanica sala Nr 1.**

**Warunki przetargu:**

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne,
- 2) **wadium:**
  - wadium wynosi **60 zł.** ( słownie: sześćdziesiąt złotych),
  - wadium powinno być wniesione nie później niż dwa dni przed terminem przetargu to jest najpóźniej **do dnia 25 listopada 2010 r.**
  - wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszowych,
  - wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik , który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w ustalonym terminie.
  - wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- 4) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z jego uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

**Regulamin przeprowadzenia przetargu i umowa najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia i są udostępniane do wglądu w pokoju Nr 25 w godzinach pracy Urzędu.**

*.Informacje dotyczące przetargu oraz o stanie technicznym lokalu ( z możliwością oględzin lokalu) można uzyskać w referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Olszanica pokój Nr 25 ( tel. 13 461 70 45).*

*Wójt Gminy Olszanica*