WÓJT GMINY OLSZANICA Olszanica, dnia 12.07.2023 r.

Sygn. akt: RRG. 6840.2.2023

**O G Ł O S Z E N I E**

Działając na postawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023.344, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. Poz. 2213),Wójt Gminy Olszanica **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** **nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości położonej w Uhercach Mineralnych**

**Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Olszanica w miejscowości Uherce Mineralne, oznaczona ewidencyjnie nr: **30, zabudowana budynkiem mieszkalnym,** uwidoczniona w księdze wieczystej nr KS1E/00003891/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lesku.
2. **Powierzchnia nieruchomości**  - **0,1420 ha.**
3. **Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 77,00 m2**
4. **Opis nieruchomości** – wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Uherce Mineralne, przy głównym szlaku komunikacyjnym, jakim jest droga krajowa nr 84 z Leska do Ustrzyk Dolnych. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością łąkową, położony poniżej korony drogi krajowej, gdzie wykonany jest rów odwadniający, odprowadzający wody opadowe. Kształt działki korzystny, zbliżony do kwadratu o regularnych granicach. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dostawioną do niego małą szopką na drewno oraz małym drewnianym budynkiem gospodarczym.

**Opis budynku mieszkalnego**: budynek mieszkalny, wolnostojący, drewniany z bali, niepodpiwniczony, parterowy z nieużytkowym strychem. Wybudowany prawdopodobnie przed 1939 rokiem, w którym nie przeprowadzono remontów i modernizacji, poza wymianą kilku drzwi. Dach dwuspadowy, kryty blachą ocynkowaną. Budynek posiada dwie izby, kuchnie i komorę. Komin murowany z cegły pełnej, niezdatny do użytku. Okna stare, drewniane, skrzynkowe. Podłogi zgnite, w jednej z izb położone nowe deski bite gwoździami, prawdopodobnie na starej podłodze. Budynek był ogrzewany trzonem kuchennym i kozą. Instalacja elektryczna światła aluminiowa, całkowicie zużyta technicznie, nie nadająca się do użytkowania. Brak bieżącej wody.

**Ocena stanu technicznego**: budynek w bardzo złym, awaryjnym stanie technicznym i funkcjonalnym. Należy rozważyć opłacalność ekonomiczną ewentualnego remontu.

**Uzbrojenie**: w obszarze działki posadowiony jest słup energetyczny, własna studnia bez przyłącza do budynku, sieć kanalizacji sanitarnej komunalnej bez przyłącza do budynku.

**Dojazd:** bezpośredni z drogi krajowej, urządzony zjazd na działkę.

1. **Obciążenia i zobowiązania:** w dziale III księgi wieczystejnr KS1E/00003891/0 wpisane jest ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości (w zakresie działki nr 30) polegające na wykonaniu prac budowlanych związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia PEDN250 mm oraz prac związanych z remontem i późniejszą eksploatacją gazociągu średniego ciśnienia w strefie kontrolowanej o szerokości 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi przewodu gazowego), w związku z realizacją zadania: "Budowa Sieci Gazowej Średniego Ciśnienia w miejscowościach Uherce Mineralne i Olszanica" na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. zo.o.
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** –
3. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy:
4. **sposób zagospodarowania** – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym.
5. **Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  gospodarce nieruchomościami, upłynął **w dniu 10.07.2023 r.;**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości:** - **98.000,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 groszy) + 23% VAT**,**
8. **Wysokość wadium: 12.000,00** zł. (słownie: dwanaście tysięcy 00/100);
9. **Wysokość minimalnego postąpienia** **wynosi** **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).
10. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
11. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.
12. **Terminy wnoszenia opłat** – nie dotyczy.
13. **Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy.
14. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2023 r. (piątek) o godzinie 9:00**

**w Urzędzie Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81 - parter, sala nr 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

* wpłacą wyżej podane wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek
BGK Reg. Podkarpacki O/Rzeszów nr 07 1130 1105 0005 2121 1820 0015, najpóźniej
do dnia 16 sierpnia 2023 r., dopisując na poleceniu przelewu **„Przetarg na sprzedaż dz. nr 30 położonej m. Uherce Mineralne”**. Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica;
* okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej;

Przystępując do przetargu, należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium:

* przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:
1. odwołania przetargu;
2. zamknięcia przetargu;
3. unieważnienia przetargu;
4. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jednocześnie informuję, iż osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

 Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

 Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

 Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o  wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu

 Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

 W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.

 Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2023.344, ze zm.).

**Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 730 – 1530, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica,38-722 Olszanica 81,
a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości **Uherce Mineralne**, oraz opublikowanie
w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację
o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Olszanica, dnia 12.07.2023 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**Krzysztof Zapała**

