

Wykazy

[XML](#)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

WÓJT GMINY OL

Olszanica, dnia 29.09.2022 r.

Sygn. akt: RRG. 6840.2.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLSZANICA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Określenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr **KS1E/00039634/2**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: **1107/2** położonej w **Olszanicy**.
2. **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2094ha**.
3. **Opis nieruchomości** - nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz od południa rzeka Olszanka. W pobliżu znajduje się Pałac Juścińskich oraz zabudowa o charakterze komercyjnym. Teren działki płaski, ale nieforemny, mocno zakrzaczony. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są słupy elektroenergetyczne średniego napięcia, Przez działkę przebiega projektowany gazociąg. Dojazd: teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 84, oznaczonej jako działka o nr ewid. 922, poprzez drogi wewnętrzne dojazdowe własności Gminy Olszanica, oznaczone jako działki o nr ewid. 1098/1 i 1163. Drogi są asfaltowe w bardzo dobrym stanie technicznym.
1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: **RRG.6730.31.2022.WZ z dnia 21.09.2022 r.**
1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości:** - **66.246,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100 groszy) + 23% VAT,
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.
4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - nie dotyczy.
5. **Terminy wnoszenia opłat** - nie dotyczy.
6. **Zasady aktualizacji opłat** - nie dotyczy.
7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
8. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021.1899, z późn. zm.) - **do dnia 10.11.2022 r. włącznie.**

Wykaz sporządzono w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica Nr XXIII/181/2020 z dnia 12 października 2020 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 29.09.2022 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapała

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2022-09-29

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2022-09-29 09:27

Modyfikacja Justyna Hutek - Justyna Hutek 2022-09-29 09:29

Wykazy