

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica
przeznaczonej do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr KS1E/00020651/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działka nr ew.: **213** położona w **Stefkowej**.
2. **Powierzchnia nieruchomości** - 2,0908 ha.
3. **Opis nieruchomości** - nieruchomość rolna, niezabudowana położona w Stefkowej – Otoczenie: grunty rolne. Uzbrojenie: brak. Dojazd: poprzez drogi gminne wewnętrzne oznaczone ewid. nr 411 i 165 oraz istniejący bród.
1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - a. **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b. **sposób zagospodarowania** - wyłącznie rolniczy.
1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.
4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - wysokość czynszu dzierżawnego rocznego wynosi **752,68 zł.** - **zw. z podatku VAT.**
5. **Terminy wnoszenia opłat** - czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
6. **Zasady aktualizacji opłat** - stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica Nr **LVI/442/2023** z dnia 29 czerwca 2023 r.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Stefkowa. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl. Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 07.07.2023 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapala

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2023-07-07

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2023-07-07 08:32