**WÓJT GMINY OLSZANICA** Olszanica, 05.04.2024 r. *Sygn. akt: RRG.6845.1.2024.JM*

**W ÓJT GMINY OLSZANICA**

**O G Ł A S Z A**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ZWIERZYNIU.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie** | **Treść** |
| **1.** | Oznaczenie nieruchomości według katastru  nieruchomości | woj. podkarpackie, powiat leski, gmina Olszanica,  miejscowość **Zwierzyń**, część działki oznaczonej ew. nr **100/21** |
| **2.** | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | KS1E/00020601/6 |
| **3.** | Powierzchnia nieruchomości | **8.1120 ha** |
| **4.** | Opis nieruchomości | Działka rolna, niezabudowana, położona przy rzece San.  Otoczenie: las, rzeka.  Uzbrojenie: brak.  Dojazd: działka przylega do drogi powiatowej oznaczonej ew. nr 34/31. |
| **5.** | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania | 1. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu; 2. **sposób zagospodarowania** – wyłącznie rolniczy. |
| **6.** | Obciążenia i zobowiązania | **-** |
| **7.** | Termin zagospodarowania  nieruchomości | - |
| **8.** | Cena nieruchomości | - |
| **9.** | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | - |
| **10.** | Cena wywoławcza | **2.920,32 zł.**  / zw. z podatku VAT / |
| **11.** | Wysokość wadium  / w złotych / | **292,00 zł.**  **/**słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote/ |
| **12.** | Wysokość minimalnego  postąpienia | **Wysokość minimalnego postąpienia** **wynosi** **3%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych). |
| **13.** | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości  w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok  w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej  w dniu rozwiązania umowy. |
| **14.** | **Okres dzierżawy** | 3 lata od daty podpisania umowy z dzierżawcą. |
| **15.** | Zasady aktualizacji opłat | Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| **16.** | Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania  w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| **17.** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości  na podstawie art. 34 ust. 1  pkt 1 i pkt 2. | - |

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2024 r. (piątek) o godz. 10:00**

**w sali nr 1 Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81 – parter**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
2. wpłata wadium w pieniądzu, przelewem do dnia **6 maja 2024 r**., na konto bankowe:

**Santander Bank Polska Nr 13 1090 2590 0000 0001 5625 3668**

z podaniem miejscowości i numeru nieruchomości, której dotyczy.

Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. okazanie dokumentu umożliwiającego stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne pełnomocnictwo w oryginale, oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

**1a.** Przystępując do przetargu, należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia, odpowiednio:
2. odwołania przetargu;
3. zamknięcia przetargu;
4. unieważnienia przetargu;
5. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Czynsz dzierżawny osiągnięty w drodze przetargu podlega zapłacie w terminie podanym w umowie dzierżawy.
8. Wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie podpisze umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
10. Każda z osób, która wpłaciła wadium ma prawo wglądu do regulaminu przetargu.
11. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.
12. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. 2023.344, ze zm.).
13. Szczegółowe informacje uzyskac można w Urzędzie Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 13 461 70 45 wew. 7, **w godz. 730 – 1530.**

Obraz zawierający mapa, Fotografia lotnicza, natura, lotnicze

Opis wygenerowany automatycznie

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości **Zwierzyń**, oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Olszanica, dnia 05.04.2024 r.

**WÓJT GMINY OLSZANICA**

**Krzysztof Zapała**