

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica
przeznaczonej do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023.344, z późn. zm.), **niniejszym podaję do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Olszanica przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** – Lokal użytkowy o powierzchni 106 m², znajdującego się w budynku Nr 62A w Uhercach Mineralnych, zlokalizowany na działce nr 393/14, stanowiącej własność Gminy Olszanica, dla której w Sadzie Rejonowym w Lesku prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1E/00020687/2.
2. **Powierzchnia** - lokal o pow. użytkowej **106 m²**.
3. **Opis lokalu**– lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - a. **przeznaczenie nieruchomości** – brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - b. **sposób zagospodarowania** – funkcja usługowo – handlowa, nieuciążliwa.
1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości** – nie dotyczy.
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – wysokość czynszu 12,00 zł. (słownie: dwanaście złotych 00/100 groszy) netto za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie. Kwota netto powiększona będzie o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

Opłaty za:

-ścieki – na podstawie odrębnej umowy, zawartej przez Najemcę z Przedsiębiorstwem Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica PRI Sp. z o.o., 38-722 Olszanica 81.
-odbiór odpadów komunalnych stałych - według złożonej deklaracji w Urzędzie Gminy Olszanica, pok. nr 14.
- dostawę energii elektrycznej – odrębna umowa z dostawcą energii.

1. **Terminy wnoszenia opłat** – płatność z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.
2. **Zasady aktualizacji opłat** – stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – nieruchomość przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Olszanica Nr **LXI/476/2023** z dnia 23 listopada 2023 r.
4. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** – nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ – 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 6.

Olszanica, dnia 06.12.2023 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapała

Podmiot publikujący	Justyna Nanaszko	
Wytworzył	Justyna Nanaszko	2023-12-06
Publikujący	Justyna Hutek - Justyna Hutek 2023-12-06 14:41	