

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanica
przeznaczonej do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Określenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** - księga wieczysta Nr KS1E/00035198/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesku, działki o nr ew.: **1268, 1269** położone w Olszanica.
2. **Powierzchnia nieruchomości** - **0,7349 ha** (łączna powierzchnia)
3. **Opis nieruchomości** - nieruchomości rolne, niezabudowana. Otoczenie: grunty rolne. Uzbrojenie: brak.

Dojazd: działki przylegają do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej ewid. nr 1272.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. **przeznaczenie nieruchomości** - brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b. **sposób zagospodarowania** - wyłącznie rolniczy.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy.
4. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** - wysokość czynszu dzierżawnego rocznego wynosi **264,56,00 zł.** - zw. z podatku VAT.
5. **Terminy wnoszenia opłat** - czynsz dzierżawny płatny jest w pierwszym roku w całości w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym. W pozostałych latach czynsz dzierżawny płatny będzie z góry raz w roku do końca marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, w kasie Urzędu Gminy Olszanica lub na wskazane konto, z tym że czynsz za rok w którym umowa ulegnie rozwiązaniu płatny jest najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
6. **Zasady aktualizacji opłat** - stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanica oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanica. Wykaz opublikowano również na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.olszanica.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano również do publicznej wiadomości przez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Monitor Urzędowy www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowych informacji w ww. sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45.

Olszanica, dnia 07.07.2023 r.

WÓJT GMINY OLSZANICA

mgr inż. Krzysztof Zapała

Podmiot publikujący Justyna Nanaszko

Wytworzył Justyna Nanaszko 2023-07-07

Publikujący Justyna Hutek - Justyna Hutek 2023-07-07 08:37