

[XML](#)

O g ł o s z e n i e Wójt Gminy Olszanica o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w gminnym zasobie nieruchomości.

1/ Nieruchomość oznaczona Nr 20/1 i 20/2, położona w Zwierzyniu, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr KS1E/00020659/7

2/ bez zobowiązań,

3/ powierzchnia nieruchomości - 0,29 ha,

4/ nieruchomość położona jest w miejscowości leżącej w pobliżu Zalewu Myczkowieckiego i dalej Solińskiego na trasie biegnącej do „ cudownego źródła ” w Zwierzyniu. Działki Nr 20/1 i 20/2, położone są w peryferyjnej części Zwierzynia i ze względu na brak dojazdu do działki Nr 20/2 stanowią jedną nieruchomość . Jest to teren płaski, działka Nr 20/2 łągodnie opada ku rzece, kształty działek zbliżone są do wydłużonych prostokątów. Rozciągają się między drogą wiejską i rzeką San, na jej lewym brzegu. Działka Nr 20/1 graniczy od strony północnej bezpośrednio z drogą wiejską, na jej przedłużeniu od strony południowej położona jest działka Nr 20/2, która od strony południowej graniczy bezpośrednio z rzeką San. Od strony zachodniej i wschodniej działki graniczą z działkami zabudowanymi. Po przekątnej na kierunku północ-południe, wzdłuż działek przebiega sieć wodociągowa. Nad działką Nr 20/1, po przekątnej na kierunku północny-wschód-południowy-zachód i w poprzek na kierunku wschód-zachód i wzdłuż północnej granicy działki Nr 20/1 przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia.

5/przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,

6/ sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7/ cena wywoławcza nieruchomości - 102 734,00 zł.(słownie: sto dwa tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 00/100) + 22% podatku VAT.

8/ wysokość wadium - 10 274,00 zł. / słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100 /.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2010 r. o godz. 9⁰⁰

w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 26 lipca 2010 r. do godz. 15.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej nie prowadzi do powiększenia gospodarstwa rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 11. 04. 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) prawo pierwokupu sprzedawanych nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych.

Prowadzi to do konieczności sporządzenia notarialnej umowy przedwstępnej na koszt osoby, która przetarg wygrała.

Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

1/ prowadzone przez rolnika indywidualnego,

2/ w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha (art. 5 ust. 1, pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy).

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nie przekraczającej 300 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze, zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia 29.06.2010 r. i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2010-06-29

Publikujący -