

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Olszanica
o g ł a s z a

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej
w gminnym zasobie nieruchomości.**

1) Nieruchomość oznaczona **Nr 998**, położona w Olszanicy, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **Nr KS1E/00035189/5**,

2) bez zobowiązań,

3) powierzchnia nieruchomości - **0,1068 ha**,

4) opis nieruchomości - przedmiotowa działka położona jest w kompleksie użytków rolnych. Teren działki płaski, od strony południowej i wschodniej zakrzaczona bezwartościowymi gatunkami jak wierzbą, iwa, olcha (bez wartości rynkowej). Kształt granic działki to regularny wielobok. Położona jest przy drodze gminnej częściowo urządzonej (wyżywionej). Wartość działki zwiększa fakt bliskiego sąsiedztwa terenów zabudowanych.

5) przeznaczenie nieruchomości - brak opracowanego planu zagospodarowania gminy,

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7) cena wywoławcza nieruchomości – 3 678,00 zł. (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) zwolnione z podatku VAT,

8) wysokość wadium – 368 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem złotych).

Poprzednie dwa przetargi odbyły się w dniu 11 maja 2009 . i 24 lipca 2009 r. i nie dały rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.12. 2009 r.(piątek) o godz. 1000 w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 14.12.2009 r. do godz. 15.00.

- 2 -

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej nie prowadzi do powiększenia gospodarstwa rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 11. 04. 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) prawo pierwokupu sprzedawanych nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych. Prowadzi to do konieczności sporządzenia notarialnej umowy przedwstępnej na koszt osoby, która przetarg wygrała.

Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

1/ prowadzone przez rolnika indywidualnego,

2/ w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha (art. 5 ust. 1, pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy).

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej

Gospodarka nieruchomościami

powierzchni użytków rolnych nie przekraczającej 300 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze, zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UG Olszanica dnia **10.11.2009 r.** i na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl

Olszanica, dnia 10.11. 2009r.

Wójt Gminy Olszanica

Podmiot publikujący Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Gminy Olszanica

Wytworzył 2009-11-10

Publikujący -

Gospodarka nieruchomościami