

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Olszanica, o g ł a s z a
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
będącej w gminnym zasobie nieruchomości**

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - działka położona na terenie gminy Olszanica, w miejscowości Uherce Mineralne, oznaczona geodezyjnie nr ew.: **413/6** o pow. 0,0206 ha (użytek „B”), dla której Sąd Rejonowy w Lesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KS1E/00020687/2;

2) bez zobowiązań;

3) powierzchnia nieruchomości -0.0206 ha;

4) opis nieruchomości - - przedmiotowa działka położona jest w centrum wsi, nieopodal Zakładu Karnego. Działka graniczy z: barem „Spichlerz”, sklepem spożywczym, oraz blokami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (bloki), wraz z przynależnymi do nich garażami oraz Zakład Karny.

Teren działki płaski, o kształcie nieregularnego wielokąta, z dostępem do drogi publicznej gminnej.

Uzbrojenie – na działce krzyżuje się szereg sieci (kanalizacyjne i odgałęzienia oraz energetyczna), oraz przebiega przez nią napowietrzna linia energetyczna nn.

Nabywca w/w nieruchomości, zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej

w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki nr ew.: 413/6,

w celu rozbudowy, przebudowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji i napraw kanalizacji sanitarnej służącej do przesyłu ścieków z prawem dojazdu i dojścia do wybudowanych urządzeń umiejscowionych na ww. działce – na rzecz Przedsiębiorstwa Rozwoju Infrastruktury Gminy Olszanica PRI Sp. z o.o. (lub jej następców prawnych).

5) przeznaczenie nieruchomości –

- brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy;

- brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy;

6) sposób zagospodarowania - niezagospodarowana,

7) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 19.01.2021 r. włącznie.

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – z uwagi na powierzchnię oraz kształt, przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. dz. nr ew.: **413/5, 413/4, 413/20, 413/33, 413/23.**

9) cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 4.738,00 zł. (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100 groszy), zw. z podatku VAT;

10) wysokość wadium - 470,00 zł. (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy);

11) wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 10 zł. (słownie: dziesięć złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2021 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ -
w Urzędzie Gminy Olszanica, sala narad na parterze.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **31 maja 2021 r. do godz. 15 00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Sekretariacie Urzędu Gminy w Olszanicy, 38-722 Olszanica 81 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl oraz na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1/ wpłaca wadium przelewem na rachunek BGK O/Rzeszów Nr konta 07 1130 1105 0005 2121 1820 0015 w wysokości podanej wyżej, **najpóźniej w dniu 28.05.2021 r. (piątek).** Za datę wpływu, uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Olszanica.

2/ okażą dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości osoby.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, natomiast osoby prawne

pełnomocnictwo w oryginale oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia

w miejscu i terminie do sporządzenia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.1990, ze zm.).

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Olszanica, 38-722 Olszanica 81, w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pok. nr 27 oraz telefonicznie pod nr tel. 13 461 70 45 wew. 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się dnia 28.04.2021 r. na tablicy ogłoszeń UG Olszanica, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Uherce Mineralne, na tablicach ogłoszeń w budynkach wielorodzinnych znajdujących się na działkach nr 413/20, 413/23 w miejscowości Uherce Mineralne oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanica www.bip.olszanica.pl.

Olszanica, 28.04.2021 r.

Wójt Gminy Olszanica

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu		248.57 KB
Zgłoszenie uczestnictwa		14.81 KB
Podmiot publikujący Justyna Nanaszko		
Wytworzył	Justyna Nanaszko	2021-04-28
Publikujący	Justyna Hutek - Justyna Hutek	2021-04-28 09:34
Modyfikacja	Justyna Hutek - Justyna Hutek	2021-06-01 14:22